

家賃並の月々94,300円～購入可能 毎月の家賃を資産に変えませんか
 『住宅ローンってどうしたらいいの?』『車のローンがあるけど大丈夫?』その不安にハウスマッチングOKINAWAが力になります

【間取り図】

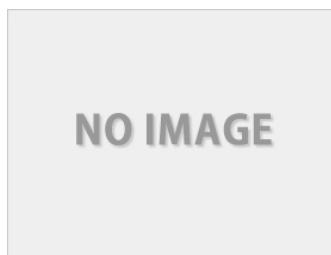
2号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積 / 118.67㎡ (35.89坪)
- 建物面積 / 96.47㎡ (29.18坪)
- 建築確認番号 / 第R06SHC101940号

1F: 玄関、洗面、浴室、洋室(4.5帖)、LDK(16帖)

2F: 陸屋根、洋室(6帖)、洋室(5.25帖)、洋室(7.75帖)、バルコニー

特徴: ワイドバルコニー、大容量ウォークインクローゼット、玄関ホール収納



2階以上 ルーフバルコニー
 外断熱 制震/免震構造 駐車場あり
 駐車場2台以上

【LIFE INFORMATION】

屋良小学校	徒歩7分 (約90m)
嘉手納中学校	徒歩13分 (約1,040m)
嘉手納第二保育園	徒歩5分 (約400m)
屋良幼稚園	徒歩7分 (約500m)
ファミリースター	徒歩13分 (約1,000m)
サンエーV21	徒歩14分 (約1,100m)
ディレックス	徒歩18分 (約1,400m)
サンエー大宮シティ	徒歩25分 (約2,000m)
ドラッグストアモリ	徒歩25分 (約2,000m)
屋良4+8&1ワーク	徒歩1分 (約50m)

6m公園
 敷地35.89坪以上
 保証ウォークインクローゼット付き
 二部屋付きのバルコニー
 リゼンクに隣接する洋室4.5帖
 カースト入浴設備可能

ハウスマッチングOKINAWAは那覇市に事務所を構え沖縄本島全域、自衛隊で賃貸・売買物件を取り扱っております
 住まいの相談から賃貸管理まで、幅広いお客様のニーズに合わせてご提案させていただきます！
 当社専属ファイナンシャルプランナーによる無料ローン相談等も受付中です
 どうぞお気軽にご相談下さい！

種別	売一戸建て		
地域	嘉手納町屋良		
価格	4,190万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列
その他一時金	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。 資金計画・住宅ローンの相談などお気軽にお問い合わせください		

名称	グラファール 嘉手納町屋良・2号棟		
所在地	沖縄県嘉手納町屋良 1 5		
築年	新築 2024年7月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第二種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約6m	接道状況	一方道路
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	96.47㎡(29.2坪)	土地面積	118.67㎡(35.9坪)
間取り	4LDK(洋 7.75・6・5.25・4.5 / LDK 16)		
交通	中央駐車場前バス停より徒歩3分		
校区	屋良小学校まで徒歩7分 嘉手納中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			都市ガス

沖縄県知事免許 (03)第004175号

ハウスマッチングOKINAWA (株)アールジェイエステート

住所：沖縄県那覇市前島3-7-22 アールジェイビル2F

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-499175

FAX：098-951-3105

HP：https://rj-estate.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

