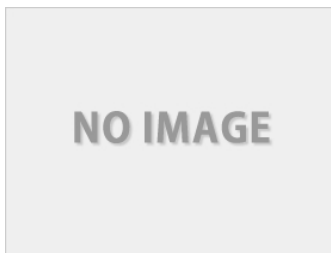


隣地賃駐車場収入250,000円/年あり 毎月の家賃を資産に変えませんか 『住宅ローンってどうしたらいいの?』『車のローンがあるけど大丈夫?』その不安にハウスマッチングOKINAWAが力になります

【間取り図】



2階以上 角地 バリアフリー  
駐車場あり 駐車場2台以上



- 敷地広々120坪超
- 鉄筋コンクリート造陸屋根 3階
- 駐車場2台
- 隣地賃駐車場収入あり25万円/年
- 一部増築部分あり、現況優先
- 電気、水道、ガス、下水、トイレ2箇所、バリアフリー
- 所有者居住中、2025年3月以降引き渡しの中古物件です！

ハウスマッチングOKINAWAは那覇市に事務所を構え沖縄本島全域・各離島で賃貸・売買物件を取り扱っております。住まいのご相談から資産運用まで、幅広くお客様のニーズに合わせてご提案させていただきます！当社専属ファイナンシャルプランナーによる無料ローン相談等も受付中です。どうぞお気軽にご相談下さい！

|        |  |       |  |
|--------|--|-------|--|
| 種別     | 売一戸建て  |       |  |
| 地域     | 那覇市長田  |       |  |
| 価格     | 8,000万円  |       |  |
| 駐車場    | 2台   | 駐車場備考 |  |
| その他一時金 | ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。詳しくは担当者までお問合せ下さい。<br>資金計画・住宅ローンの相談などお気軽にお問い合わせください |       |  |

|         |                              |           |                 |
|---------|------------------------------|-----------|-----------------|
| 名称      | 那覇市長田 2 丁目中古物件               |           |                 |
| 所在地     | 沖縄県那覇市長田 2 1 9 4             |           |                 |
| 築年      | 1978年12月(築45年)               |           |                 |
| 引渡し     | 応相談                          | 現況        | 居住中             |
| 都市計画    | 市街化区域                        | 用途地域      | 第二種中高層          |
| 地目      | 宅地                           | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率     | 60%                          | 容積率       | 200%            |
| 階建て     | 3階建て                         | 私道負担      | 無               |
| 道路幅員    | 南30.1m：西約18.7m               | 接道状況      | 二方道路            |
| 主要採光面   | 南                            | 国土法届出     | 不要              |
| 建物面積    | 164.2㎡(49.7坪)                | 土地面積      | 398.44㎡(120.5坪) |
| 間取り     | 7LDK                         |           |                 |
| 交通      | 安里駅より徒歩24分<br>長田二丁目バス停より徒歩2分 |           |                 |
| 校区      | 上間小学校まで徒歩3分<br>石田中学校まで徒歩20分  |           |                 |
| 設備      | システムキッチン                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|         | 浴室乾燥機                        | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                 | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化   | 上水                           | 下水        | 都市ガス            |
|         |                              |           | 食器乾燥機           |
|         |                              |           | トイレ2カ所          |
|         |                              |           | モニター付きインターホン    |
|         |                              |           | プロパンガス          |

沖縄県知事免許 (03)第004175号

ハウスマッチングOKINAWA (株)アールジェイエステート

住所：沖縄県那覇市前島3-7-22 アールジェイビル2F

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-499175

FAX：098-951-3105

HP：https://rj-estate.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

