

限定1棟現場 /嘉手納中校区 徒歩圏内 サンエー食品館/コンビニ/公園徒歩圏内 お問合せは大成不動産098-870-9350へ 夜も案内可能 月々94,337～備考欄参照 1オトク情報掲載

【間取り図】

広い住空間と大容量の収納を持つ
家族いつも寛げる快適プラン

3面採光LDK18.5帖
雨風を防ぐ広い玄関ポーチ
大容量WIC2ヶ所



2階以上 南向き 駐車場あり
駐車場2台以上



屋良小学校・・・徒歩10分(800m)
嘉手納中学校・・・徒歩10分(800m)
屋良幼稚園・・・徒歩10分(800m)
栄光保育園・・・徒歩13分(1,000m)
サンエーV21・・・徒歩9分(650m)
ファミリーマート・・・徒歩9分(650m)
ダイレックス・・・徒歩12分(950m)
サンエー大洞シティ・・・徒歩19分(1,500m)
ドラッグストアモリ・・・徒歩20分(1,600m)
屋良城跡公園・・・徒歩5分(400m)

※1：物件価格3,990万円(諸費用約310万円(概算値))
地方銀行例：借入金額4,300万円(金利0.775%/借入期間45年)＝94,337円～
(お借入れや金利期間によっては変動があります。詳細をお聞きの方は案内時スタッフが丁寧に説明いたします。)

さらに：案内時に決めていただける方には諸費用から約100万円差し引きます！詳細は売買担当へお問合せください。

住宅ローン弊社提携金融機関あります
不動産のことなら何でも対応致しますのでお気軽にご連絡下さい^^
住宅アドバイザーがご案内いたします。
住宅購入で悩まれている方、他のお客様に購入される前に一度プロに相談して一歩ずつ進んでみませんか？
全力でサポートいたします。

大 種別	売一戸建て		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	3,990万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によっては変動がある場合がございます。
その他一時金	ご契約時に、お手付金と印紙が必要となります。額面の相談等、詳しくは担当者までお問合せ下さい。		

名称	グラファール【嘉手納町嘉手納】限定 1 邸			
所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納 - 9 7 -			
築年	新築 2024年1月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域		
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	有	
道路幅員	南西 約3.53m	接道状況	1方向	
主要 採光面	南西	国土法 届出	不要	
建物面積	93.44㎡(28.3坪)	土地面積	114.44㎡(34.6坪)	
間取り	3 LDK(洋 4.5 ・ 6.12 ・ 7 / LDK 18.5)			
交通	嘉手納バス停より徒歩4分			
校区	屋良小学校まで徒歩10分 嘉手納中学校まで徒歩10分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

国土交通大臣免許 (01)第009637号

大成不動産ホールディングス(株)沖縄支社

住所：沖縄県宜野湾市大山6-3-3

営業時間：09:00～18:00

定休日：不定休

TEL：0078-60159-530063

FAX：098-870-9351

HP：https://www.taisei-group.okinawa/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.03

