

人気の美里エリアから新築あります^^ 美里小徒歩3分/美里中徒歩13分 3帖の畳コーナーもあるので4LDKのような使い勝手です 【 月々91,987円~ 条件有 】是非弊社までお問合せを

【間取り図】

**1号棟**  
3LDK  
+タタミコーナー

土地面積 123.71㎡ 建物面積 101.85㎡  
建築確認番号/第R05SHC121167号令和5年12月4日  
私道面積/持分/135㎡×1/7

1F:49.68㎡ 2F:52.17㎡

価格 (税込) **3,950** 万円 完成内取可



Block Plan



2階以上 南向き  
ルーフバルコニー 駐車場あり  
駐車場2台以上

物件価格3,950万円(消費税別)3,107万円(税別)  
地方交付金: 購入金額200万円(償却率7%)(購入期間45年) 91,987円/月  
お支払金額は納付金によって変動があります。詳細をお買取りの担当スタッフがご案内いたします(^^)

住宅ローン控除の特典があります  
不動産のことなら何でもお任せいただけますのでお気軽にご連絡下さい^^  
任意でローンが変更いただけます。  
住宅購入で悩まれている方、他のお買取りにされる前に一度ご相談して一歩ずつ進んでみませんか?  
全力でサポートいたします。

子育てエコチーム奨励金補助制度  
対象年齢5歳  
子育て世帯、又は教育関係世帯  
-子育て世帯、申請期間において2005年4月以降に出生した子を持つ世帯。  
2024年3月31日迄に育上するものについては2024年4月以降の出生。  
-子育て世帯、申請期間において2005年4月以降に出生した子を持つ世帯。  
2024年3月31日迄に育上するものについては2024年4月以降の出生。

補助金額  
補助額1万円。1.市街化調整区域で土砂災害警戒区域又は浸水想定区域に立地している物件は40万円となります。  
原則として本事業と補助対象者が重複する他の他の補助制度とは併用できません。(一部例外あり)

補助期間  
2024年12月31日または予算の上限に達するまで。  
上記補助金支給制度は変更が生じる場合がございます。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市美里		
価格	3,950万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によって異なります!
その他一時金	契約時にお手付金・印紙代がかかります。資金計画無料作成中 お客様一人一人に合った資金計画をご提案いたします 手数料は購入価格によって変動いたします。詳細はお電話ください! 初期費用相談承り		

名称	リーブルガーデン美里【全7棟】1号棟			
所在地	沖縄県沖縄市美里4 15 36			
築年	新築 2024年5月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	有(135㎡)	
道路幅員	南約4m	接道状況	1方向(135㎡×1/7持分有)	
主要採光面	南	国土法届出	不要	
建物面積	101.85㎡(30.8坪)	土地面積	123.71㎡(37.4坪)	
間取り	3LDK(洋5.5・6.5・8.5/LDK16)			
交通	ただこ浦西駅より徒歩203分 美咲特別支援学校前バス停より徒歩2分			
校区	美里小学校まで徒歩3分 美里中学校まで徒歩13分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

国土交通大臣免許 (01)第009637号

大成不動産ホールディングス(株)沖縄支社

住所：沖縄県宜野湾市大山6-3-2

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：不定休

TEL : 0078 - 60159 - 530063

FAX : 098 - 870 - 9351

HP : <https://www.taisei-group.okinawa/>

取引態様：仲介

更新日：2024.07.03

