

人気の美里エリアから新築あります(^.^ 美里小徒歩3分/美里中徒歩13分 1階には収納に便利なパントリーがございます 【 月々89,180円～ 条件有】案内可能 是非弊社までお問合せを

【間取り図】

2号棟 3SLDK 土地面積 110.20㎡ 建物面積 93.56㎡
 建築確認番号/第R05SHC121168号(令和5年12月4日)
 私道面積・持分/135㎡×1/7

価格(税込) **3,830** 万円 完成内覧可能

設計性能評価 7項目 最高等級
 『建設性能評価』取得予定
耐震等級 耐風等級 耐火等級 省エネルギー性能 緑化対策等級

フラット35S 金利Aタイプ 利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に50,000円(税込)をお支払いいただきます。

Block Plan



2階以上 南向き
 ルーフバルコニー 駐車場あり
 駐車場2台以上

物件価格3,830万円(消費税別)300万円(税別)
 地方自治体：購入金額130万円/金融30万円/購入補助45年・85・180円
 お客車や金額等については変動があります。詳細をお客車の方は営業内スタッフがご案内いたします(^.^)
 住宅ローン優遇金利優待あり
 不動産のことは何でもお気軽にご相談下さい
 住宅ローン優待が適用されます
 住宅購入で悩まれている方、他のお客車に購入される前に一度ご相談して一歩ずつ進んでみませんか？全力でサポートいたします。
 子育てエコチーム 定額型補助制度
 対象年齢5歳
 子育て世帯、又は教育関係者
 ・子育て世帯、申請書において2025年4月2日以後に出生した子を有する世帯。
 ・2024年12月31日現在に暮らすものについては2024年4月20日の出生。
 ・子育て世帯、申請書において2025年4月2日以後に出生した子を有する世帯。
 ・2024年12月31日現在に暮らすものについては1982年4月20日の出生。
 補助金額
 補助額1万円。1.市街化調整区域で2.土砂災害警戒区域又は浸水想定区域に立地している物件は40万円となります。
 原則として本事業と補助対象者が重複する他の他の補助制度とは併用できません。(一部例外あり)
 補助期間
 2024年12月31日までは予算の上限に達するまで。
 上記補助金支給制度は変更が生じる場合がございます。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市美里		
価格	3,830万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種によって異なります！
その他一時金	契約時にお手付金・印紙代がかかります。資金計画無料作成中 お客様一人一人に合った資金計画をご提案いたします 手数料は購入価格によって変動いたします。詳細はお電話ください！ 初期費用相談承り		

名称	リーブルガーデン美里【全7棟】2号棟		
所在地	沖縄県沖縄市美里4 15 36		
築年	新築 2024年5月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(135㎡)
道路幅員	南約4m	接道状況	1方向(135㎡×1/7持分有)
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	93.56㎡(28.3坪)	土地面積	110.2㎡(33.3坪)
間取り	3LDK(洋5.34・6・8 / LDK 16)		
交通	ただこ浦西駅より徒歩203分 美咲特別支援学校前バス停より徒歩2分		
校区	美里小学校まで徒歩3分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

国土交通大臣免許 (01)第009637号
大成不動産ホールディングス(株)沖縄支社
 住所：沖縄県宜野湾市大山6-3-2
 営業時間：09:00～18:00
 定休日：不定休

TEL：0078-60159-530063
 FAX：098-870-9351
 HP：https://www.taisei-group.okinawa/
 取引態様：仲介
 更新日：2024.07.08

