

南部で最も標高の高い集落に2世帯物件出ました。
1階は要リフォーム、2階は即入居可能です。2階を自宅に1階を賃貸に！2世帯住宅として！
東恩納組でリフォーム相談できます！

【間取り図】



2階以上 南向き 二世帯向き
駐車場あり 駐車場2台以上



本物件内建物の一部隣地への越境あり。
建物の取り壊しおよび再建築までは現状で
無償使用可能。
隣地所有者との越境に関する合意書有り。

2階部分は昭和61年11月に新築。 登記有
り

種別	売一戸建て		
地域	南城市玉城系数		
価格	1,800万円		
駐車場	2台	駐車場 備考	
その他 一時金			

所在地	沖縄県南城市玉城系数 - 1 0 4 -		
築年	1968年1月(築56年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南 約3m	接道状況	2項道路のため再建築の際はセ ットバックが必要となります
主要 採光面		国土法 届出	不要
建物面積	160.21㎡(48.5坪)	土地面積	264.88㎡(80.1坪)
間取り	7 LDK(和 4.5・4.5 / 洋 8・7・5・5・4 / LDK 12)		
交通	系数入口バス停より徒歩8分		
校区	玉城小学校 玉城中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス

沖縄県知事免許 (04)第003605号

リタシン不動産(株)東恩納組

住所：沖縄県豊見城市高安594

営業時間：08:00～17:00

定休日：土曜・日曜・祝日 定休日でも電話対応可能！

TEL：0078 - 60159 - 853009

FAX：098 - 850 - 0084

HP：https://www.litacin.com

取引態様：専任

更新日：2024.05.14

