

【7号棟】『にいぶんじゃ〜』のかりゆし通り沿いに、全12区画のコミュニティタウン誕生。建物は全棟「長期優良住宅」認定！！

【間取り図】

7号棟  
3LDK+WIC+フリースペース+カーベイス3台(軽自動車1台)

土地面積/152.90㎡(46.25坪)  
建物面積/92.53㎡(27.98坪)  
建築確認番号/第R06SHC108297号

玄関には扉面一体型玄関(幅1.2m×高さ2.35m)の取っ手にアウトドア用品、洗濯道具等収納できる土間収納(可動棚4段付)を配しました。

沖縄風の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置としました！

空階の広がりやすい勾配天井(最大高さ3.0m)には、アクセントクロスを採用し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

LED照明をWIC内に設置。

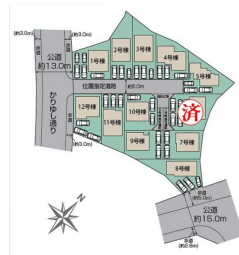
毎日使うものだから...水ハネ軽減やコップ等の音漏れ防止、さらさらな300洗面化粧台を標準で設置しました。

ファミリークローゼットやランドリースペースとして利用できるフリースペースには、茶室等の急な来客にも重宝する室内物干設備。

開放感を演出するフルオープンキッチン(一部地盤付)はスタイリッシュなレンジフードを採用！ビルトイン食器乾燥機で除湿はもちろん高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

木目調の化粧板を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地標準仕様としております。

**押しポイント 2F フリースペース・LDK18 畳後半プラン**



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上



土曜日、日曜日にも案内可能となっております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	3,799万円		
駐車場	2台	駐車場備考	駐車場は車種によって駐車ができない場合がございます。現地をご確認ください。
その他一時金			

名称	ブルージングガーデン沖縄市登川12棟 号棟		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	南東14.9m、南西13.0m/ 公道
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	92.53㎡(27.98坪)	土地面積	152.9㎡(46.25坪)
間取り	3LDK(洋7.0・6.0・5.0/LDK18.75)		
交通	明道バス停より徒歩7分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

国土交通大臣免許 (09)第003564号

(株)東栄住宅 那覇営業所

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15

営業時間：09:30～18:30

定休日：毎週火・水曜日・年末年始等

TEL：0078-60159-360662

FAX：098-860-2208

HP：http://www.touei.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.06.24

