

【8号棟】『にいぶんじゃ〜』のかりゆし通り沿いに、全12区画のコミュニティタウン誕生。建物は全棟「長期優良住宅」認定！！

【間取り図】

8号棟
3LDK+カーブスペース3台(軽自動車1台)

土地面積/154.71㎡(46.79坪)
建物面積/95.84㎡(28.98坪)
建築確認番号/第R06SHC10R298号

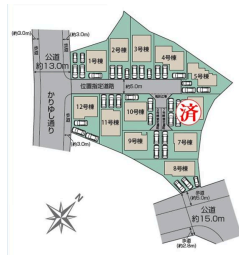
空間の広がりを感じやすい勾配天井(室内高さ3.0m)には、アクセントクロスを採用し、従来の建売住宅には少ない居住性な空間を演出。

沖縄風の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がりが乾燥機「乾太くん」を標準設置としました！

朝日使うものだから…水ハネ軽減やコップ等の置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を決定しました。

玄関には壁面一体型玄関(幅1.2m×高さ2.35m)収納の他にアウトドア用品、洗濯道具等収納できる土間収納(ハンガーパイプ付)を配しました。

推しポイント メインバルコニー広さ4畳とサブバルコニーの振分け。



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上



土曜日、日曜日でも案内可能となっております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	4,199万円		
駐車場	3台	駐車場備考	駐車場は車種によって駐車ができない場合がございます。現地をご確認ください。
その他一時金			

名称	ブルージングガーデン沖縄市登川12棟 号棟		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	南東14.9m、南西13.0m/公道
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	95.8㎡(28.98坪)	土地面積	154.71㎡(46.79坪)
間取り	3LDK(洋 8.0・6.33・5.25 / LDK 18.87)		
交通	明道バス停より徒歩7分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

国土交通大臣免許 (09)第003564号

(株)東栄住宅 那覇営業所

住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15

営業時間：09:30～18:30

定休日：毎週火・水曜日・年末年始等

TEL：0078-60159-360662

FAX：098-860-2208

HP：http://www.touei.co.jp/

取引態様：売主

更新日：2024.06.24

