

【4号棟】『にいぶんじゃ〜』のかりゆし通り沿いに、全12区画のコミュニティタウン誕生。建物は全棟「長期優良住宅」認定！！

【間取り図】

4号棟
4LDK+カーブス3台

土地面積/152.85㎡(46.23坪)
建物面積/102.02㎡(30.86坪)
※ゆんたくポーチ部分6.21㎡を含みます。
建築確認番号/第R06SH1C108294号

毎日使うものだから...
水ハネ軽減やコップ等の
塵埃として通常より
ワイドな900洗面化粧台を
選定しました。

沖縄風の長引く降雨にも
配慮し、かんわりと仕上がる
ガス乾燥機「乾太くん」を
標準設置しました！

1階のゆんたくポーチには
ゆんたく専用排水設備を
標準設置！

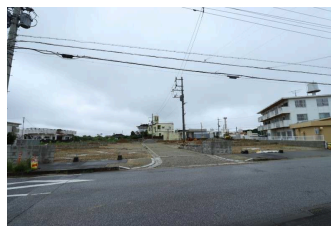
洗面物がたっぷり干せる
広さ6.875畳のバルコニー！

開放感を演出する
フルオープンキッチン(一部袖壁付)は
スタイリッシュなレンジフードを採用！
ビルトイン洗濯機標準で脚短はもちろん
高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

木目調の化粧梁を配した折上天井は
LED照明埋込標準とし、
僅付けシーリングファン設置可能な
下地標準仕様としております。

日差しや降雨から守られる
広さ3.75畳のゆんたく
アプローチは、沖縄県内の気候に
配慮致しました。

推しポイント ゆんたくポーチに繋がる1階独立居室と6.875畳の広々バルコニー



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上



土曜日、日曜日にも案内可能となっております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	4,199万円		
駐車場	3台	駐車場備考	駐車場は車種によって駐車できない場合がございます。現地をご確認ください。
その他一時金			

名称	ブルミングガーデン沖縄市登川12棟 号棟		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	南東14.9m、南西13.0m/ 公道
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	102.51㎡(31坪)	土地面積	152.85㎡(46.23坪)
間取り	4LDK(洋7.0・5.25・5.0・5.0/LDK17.0)		
交通	明道バス停より徒歩7分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			トイレ2カ所 モニター付きインターホン プロパンガス

国土交通大臣免許 (09)第003564号
(株)東栄住宅 那覇営業所
住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15
営業時間：09:30～18:30

定休日：毎週火・水曜日・年末年始等

TEL：0078-60159-360662
FAX：098-860-2208
HP：http://www.touei.co.jp/
取引態様：売主
更新日：2024.06.24

