

【9号棟】『にいぶんじゃ〜』のかりゆし通り沿いに、全12区画のコミュニティタウン誕生。建物は全棟「長期優良住宅」認定！！

【間取り図】

9号棟
3(4)LDK+カーポート2台

土地面積/147.64㎡(44.66坪)
建物面積/90.25㎡(27.29坪)
※車庫部分1.24㎡を含みます。
建築確認番号/第R06SHIC108299号

毎日使うものだから...水ハネ軽減やコップ等の置場として清潔とりワイドな900系高化粧台を導きました。

実際意外と付いてない住宅も1階に洗面室。弊社水廻り庫(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付です。

開錠・施錠に便利なスマートキー採用！

将来的なライフスタイルの変化に対応し易いフレキシブルプラン※後付置が設置可能な下地対応仕様です。

対面キッチンには人畜大塚石カウンタートップに、ビルトイン食器乾燥機で特注はもろろん高湯水洗浄で衛生面にも喜ばれます。

空間の広がりが嬉しい配天井(標準高さ3.0m)には、アクセントクロスを採用し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

木目調の化粧膜を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地構造仕様としております。

推しポイント フレキシブルプラン(可変居室)・キッチン協働ワークスペース。



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上



| | | | |
|--------|---------|-------|---------------------------------------|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 沖縄市登川 | | |
| 価格 | 3,849万円 | | |
| 駐車場 | 3台 | 駐車場備考 | 駐車場は車種によって駐車ができない場合がございます。現地をご確認ください。 |
| その他一時金 | | | |

| | | | | |
|---------|----------------------------------|-----------|--------------------|--------------|
| 名称 | ブルージングガーデン沖縄市登川12棟 号棟 | | | |
| 所在地 | 沖縄県沖縄市登川 2271 1 | | | |
| 築年 | 新築 2024年9月(築0年) | | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 | |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種低層 | |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 | |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% | |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 | |
| 道路幅員 | | 接道状況 | 南東14.9m、南西13.0m/公道 | |
| 主要採光面 | 南 | 国土法届出 | 不要 | |
| 建物面積 | 90.25㎡(27.29坪) | 土地面積 | 147.64㎡(44.66坪) | |
| 間取り | 4LDK(洋5.0・5.0・5.0・4.5 / LDK17.5) | | | |
| 交通 | 明道バス停より徒歩7分 | | | |
| 校区 | 北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分 | | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター | 食器乾燥機 |
| | 浴室乾燥機 | 洗髪洗面化粧台 | 温水洗浄便座 | トイレ2カ所 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 | モニター付きインターホン |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄水器 | プロパンガス |

国土交通大臣免許 (09)第003564号
(株)東栄住宅 那覇営業所
住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15
営業時間：09:30 ~ 18:30

定休日：毎週火・水曜日・年末年始等

TEL : 0078 - 60159 - 360662
FAX : 098 - 860 - 2208
HP : <http://www.touei.co.jp/>

取引態様：売主
更新日：2024.09.20

