

【1号棟】ホワイトアスファルト仕上げの歩道に面し、車両の出入庫もし易い長期優良住宅誕生！個別に企画したプランとエクステリアにもこだわった限定2邸です。

【間取り図】

1号棟

土地面積/155.25㎡(46.96坪)
建物面積/101.43㎡(30.68坪)
※インナーバルコニー部分6.62㎡を含みます。
建築確認番号/第R06SHC114007号

3LDK+タタミコーナーカーブスペース4台(軽自動車1台)

空間の広がりを感じたい勾配天井には、化粧火打梁とアクセントクロスを配し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

県内の急な降雨にも配慮したインナータイプの広さ4畳のメインバルコニーともう一つのサブバルコニーをご用意。

道路からの視線を考慮し、目隠し欄(ひんぶん)を設置、内部は吹抜の開放的な空間に壁面一体型(幅1.2m×高さ2.35m)収納の他にハンガーパイプと4段可動棚を配し、使い勝手を考慮しました。

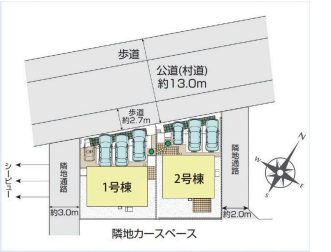
実は意外と付いてない住宅も！特に洗面室、専社水廻り庫(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は全てロック機能付き。

毎日使うものだから・・・水ハネ軽減やコップ等の置場として通常よりワイドな900洗面化粧台を選定しました。

沖縄県の長引く降雨にも配慮し、ふんわりと仕上がるガス乾燥機「乾水くん」を標準設置としました！

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明埋込標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様としております。

対面キッチンには人造大理石カウンタートップにビルトイン食洗器標準で時短はもちろん、高温水洗浄で衛生面にも専与します。



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上



土曜日、日曜日でも案内可能となっております。

種別	売一戸建て		
地域	読谷村楚辺		
価格	4,499万円		
駐車場	4台	駐車場備考	駐車場は車種によって駐車できない場合がございます。現地をご確認ください。
その他一時金			

名称	ブルーミングガーデン読谷村楚辺 2期 2棟 号棟		
所在地	沖縄県読谷村楚辺 1493		
築年	新築 2024年11月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	雑種地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	北13.0m公道
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	101.43㎡(30.68坪)	土地面積	155.25㎡(46.96坪)
間取り	3LDK(洋7.5・5.25・5.0 / LDK21.0)		
交通	読谷ニュータウン入口バス停より徒歩3分		
校区	古堅小学校まで徒歩19分 古堅中学校まで徒歩31分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

国土交通大臣免許 (09)第003564号
(株)東栄住宅 那覇営業所
住所：沖縄県那覇市おもろまち3-7-15
営業時間：09:30～18:30

定休日：毎週火・水曜日・年末年始等

TEL：0078-60159-360662
FAX：098-860-2208
HP：http://www.touei.co.jp/

取引態様：売主
更新日：2024.09.20

