

【子育てエコ対象物件】月々支払い例61,984円～  
 【弊社御成約で嬉しい特典をご用意】  
 理想としていた暮らしを、今ここに！！すべては人生を楽しむ人々の想いに応える！！

【間取り図】

**1号棟 4LDK**

□敷地面積/120.00㎡(36.30坪)  
 □建物面積/95.64㎡(28.93坪)  
 □建築確認番号/第R06SHC114881号

販売価格 **3,290** (税込) 万円

ワイドバルコニー  
 便利な1階ホール収納  
 全居室南東向き



2階以上 南向き 制震/免震構造  
 駐車場あり 駐車場2台以上

- .高江洲小学校区・車で約5分
- .高江洲中学校区・車で約5分
- .ローソン・徒歩約4分
- .サンエー与勝シティ・車で約4分
- .MEGAドン・キホーテ・車で約3分
- .ABLOうるま・車で約4分
- .イオン具志川・車で約6分



種別	売一戸建て		
地域	うるま市川田		
価格	3,290万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金	ご契約に手付金が必要となります。		

名称	GRAFARE LUMIO 川田2期 1号棟		
所在地	沖縄県うるま市川田 298 1		
築年	新築 2024年12月(築0年)		
引渡し	2024年12月27日	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	未指定
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	95.64㎡(28.9坪)	土地面積	120㎡(36.3坪)
間取り	4LDK(和5.2 / 洋7.2・6・5.2 / LDK15)		
交通	川田バス停より徒歩3分		
校区	高江洲小学校まで徒歩26分 高江洲中学校まで徒歩25分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許 (02)第004558号

**(株)リプラ不動産**

住所：沖縄県沖縄市松本2丁目13番8号 2F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝祭日

TEL : 0078 - 60159 - 248544

FAX : 098 - 923 - 4140

HP : <http://re-pla.co.jp/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.18

