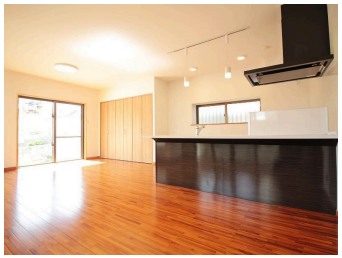
物件番号：698-3006

【二世帯住宅向き】リフォーム物件！RC構造2階建・5LDK・車２台！城岳小学校まで徒歩6分！ハウスドゥ那覇新都心までお気軽にお問合せ下さい♪

【間取り図】



◯2階以上 ◯二世帯向き ◯庭付き
◯駐車場あり

□超付き♪二世帯向き 5LDK♪
□駐車2台可能（車種により縦列3台可）
□2023年6月リフォーム済み
・外壁塗装、屋上・ベランダ防水塗装
・対面キッチンへ変更、リビング拡張
・洗面化粧台交換、全面収納交換、LED照明交換
・浴室パネル張付、水栓取替
・クロス張替、床一部上貼り
□令和5年度固定資産税240,260円
・セブン-イレブン那覇楚辺店まで徒歩5分(約150m)
・タウンプラザかねひで与那店まで徒歩5分(約370m)
・サンエー与口ようりく食品館まで徒歩7分(約530m)

★ハウスドゥ那覇新都心店★
ご内見ご希望の方は事前にハウスドゥ那覇新都心店までご連絡ください♪
現地ご案内・物件資料のご請求はお電話でスムーズに行えます。
【フリーダイヤル：0120-706-333】
※当日ご内見希望の場合は現地到着の【２時間前まで】を目安にお問い合わせ下さい♪（鍵手配、資料作成、移動時間）

◇◆ご購入ご活用の皆様へ◆◇
～住宅ローンについてや資金面について～
個人的相談や分からごとや、ちょっと気になる事ありたい方
お家探しの前に資金計画をなさていた方、住替えをお考えの方
ご気軽にご質問されてる方、是非一度ご相談ください。
専門スタッフがわかりやすくご説明いたします♪

◇◆店舗情報◆◇
【住所：沖縄県那覇市天久2-29-18】
【営業時間：平日 09:00～17:30/土日祝 09:00～19:00】
店舗前に駐車場８台完備・キッズスペース完備
お子様連れのお客様も安心して、物件探しをご相談頂けます。
お飲み物もご準備しておりますので、お気軽にお問い合わせ下さい♪

※不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで⇒098-860-0733

種別	売一戸建て		
地域	那覇市楚辺		
価格	5,550万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種により縦列3台可
その他一時金	ご契約時に、手付金と収入印紙代が別途必要となります。詳細は担当にてご説明致します。お客様に合わせた失敗しない資金計画も無料でご相談が可能です。（ライフプランシミュレーション）		

名称	【中古戸建★那覇市楚辺２丁目】		
所在地	沖縄県那覇市楚辺２－２１－９		
築年	1999年8月(築24年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約4.5m	接道状況	北
主要採光面	1面	国土法届出	不要
建物面積	113.73㎡(34.4坪)	土地面積	223.15㎡(67.5坪)
間取り	5 LDK(洋 6・6・6・6・6 / LDK 18)		
交通	壺川駅より徒歩17分 西壷川バス停より徒歩2分		
校区	城岳小学校まで徒歩6分 古蔵中学校まで徒歩16分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
	ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
	オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許　(03)第008007号

ハウスドゥ　那覇新都心　株式会社　ハウスドゥ住宅販売

住所：沖縄県那覇市天久2-29-18

営業時間：09:00～17:30

定休日：営業時間平日９時～１７時３０分、土日祝９時～１９時
≪定休日：水曜日・年末年始≫

TEL：0078 - 60159 - 181205

FAX：098 - 860 - 0734

HP：https://nahashintoshin-housedo.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.18