

|         |                                       |           |                |              |
|---------|---------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | 【新築戸建 クレイドルガーデン浦添市安波茶 第2 全2棟】2号棟      |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県浦添市安波茶 1 - 5 2 8 - 1 1             |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年4月(築0年)                       |           |                |              |
| 引渡し     | 応相談                                   | 現況        | 建築中            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                                 | 用途地域      | 第一種低層          |              |
| 地目      | 宅地                                    | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 50%                                   | 容積率       | 100%           |              |
| 階建て     | 2階建て                                  | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 北 約5.2m                               | 接道状況      | 私道             |              |
| 主要採光面   | 1 面                                   | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 93.15㎡(27.4坪)                         | 土地面積      | 108.37㎡(32.7坪) |              |
| 間取り     | 4 LDK(和 3 / 洋 7.5 ・ 6 ・ 5.7 / LDK 17) |           |                |              |
| 交通      | 浦添前田駅より徒歩21分<br>美術館前バス停より徒歩6分         |           |                |              |
| 校区      | 浦添小学校まで徒歩17分<br>浦添中学校まで徒歩14分          |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                              | カウンターキッチン | I Hクッキングヒーター   | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                 | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                          | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                    | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |