

【ハートフルタウン首里石嶺町 -2号棟】新築 堂々完成！内見可 小中学校徒歩10分圏内で通学環境よし 駐車場2台可！対面システムキッチン付LDK&和室のある4LDK 全居室2面採光&収納付き

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
駐車場あり 駐車場2台以上



2号棟

現状：完成済  
残り1棟  
上水道(有) 下水道(有)

お客様のご要望に丁寧な対応、より良い住まいのご紹介、アフターフォロー、「任せて良かった」と思ってもらえる「安心」「信頼」をモットーに取り組んでおります

住宅ローンを検討中のお客様へ  
無理のない資金計画を立てより良いマイホーム探しを行うために、住宅ローンの仮審査やシミュレーションのご相談もお気軽にお問い合わせください

案内ご希望の方は、担当直通までお気軽にお問い合わせください 098-989-4986  
契約後、入居後のトラブルを回避するために、出来る限り現地を見ていただきますようお願いいたします。  
建築確認番号：第HPA-24-05231-1号

|        |          |       |  |
|--------|----------|-------|--|
| 種別     | 売一戸建て    |       |  |
| 地域     | 那覇市首里石嶺町 |       |  |
| 価格     | 4,590万円  |       |  |
| 駐車場    | 2台       | 駐車場備考 |  |
| その他一時金 |          |       |  |

|         |  |           |               |              |
|---------|--|-----------|---------------|--------------|
| 名称      | 首里石嶺町 ハートフルタウン 2号棟                       |           |               |              |
| 所在地     | 沖縄県那覇市首里石嶺町3 1096                        |           |               |              |
| 築年      | 新築 2024年9月(築0年)                          |           |               |              |
| 引渡し     | 応相談                                      | 現況        | 建築中           |              |
| 都市計画    | 市街化区域                                    | 用途地域      | 第一種低層         |              |
| 地目      | 宅地                                       | 土地権利      | 所有権           |              |
| 建蔽率     | 50%                                      | 容積率       | 100%          |              |
| 階建て     | 2階建て                                     | 私道負担      | 有             |              |
| 道路幅員    | 北西 約6m                                   | 接道状況      |               |              |
| 主要採光面   |  | 国土法届出     | 不要            |              |
| 建物面積    | 91.91㎡(27.8坪)                            | 土地面積      | 106.5㎡(32.2坪) |              |
| 間取り     | 4LDK(和 4.5 / 洋 5.25・5.25・7.5 / LDK 15.5) |           |               |              |
| 交通      | 平安病院前バス停より徒歩2分                           |           |               |              |
| 校区      | 石嶺小学校まで徒歩10分<br>城北中学校まで徒歩9分              |           |               |              |
| 設備      | システムキッチン                                 | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター   | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                                    | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座        | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                             | 床下収納      | インターネット無料     | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                       | 下水        | プロパンガス        |              |

沖縄県知事免許(3)第4494号

(株)ホーム21トラスト不動産 中部営業所

住所：沖縄県沖縄市比屋根1-16-9

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜日、年末年始、GW、旧盆

TEL：0078-60159-183682

FAX：098-989-4987

HP：http://www.home21trust.net/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.26

