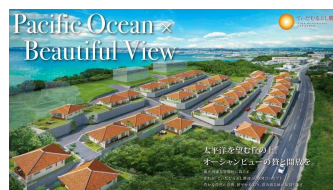


【ていだむるぶし勝連5号地】3LDK平屋の戸建分譲開始！83坪の土地に約30坪の平屋建築予定
！赤瓦と花ブロックで南国感漂うデザイン！お問合せはOJP HOMEまで 098-975-7047

【間取り図】



庭付き 駐車場あり
駐車場2台以上

管理費：5,000円/月額
修繕積立金：4,200円/月額
修繕積立基金：20,700円（契約時1回のみ）
土地固定資産税：25,737円（令和5年度）



種別	売一戸建て		
地域	うるま市勝連南風原		
価格	4,380万円		
駐車場	4台	駐車場備考	3～4台可能
その他一時金	修繕積立基金：20,700円（契約時一括）		

名称	ていだむるぶし勝連南風原5号地平屋戸建分譲		
所在地	沖縄県うるま市勝連南風原 - 3 4 9 5 -		
築年	新築 2024年12月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約6m	接道状況	公道 約12m接道
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	101.8㎡(30.8坪)	土地面積	275.09㎡(83.2坪)
間取り	3LDK(洋 7.2・6・5.9 / LDK 18.1)		
交通	県営与那城団地入口バス停より徒歩5分		
校区	南原小学校 与勝中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			地上デジタル放送

沖縄県知事免許(01)第005362号

OJP HOME MYM. System. LLC(同)

住所：沖縄県宜野湾市大山3-23-1 メイキャスル101号

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日 日曜日 年末年始 GW

TEL：0078-60159-418273

FAX：098-975-7048

HP：<https://mym-ojphome.i-e.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.05.17

