

完全分離型の二世帯住宅出ました 長田小学校まで徒歩6分！周辺には病院、飲食店、コンビニ、スーパーなども充実 居住中の為内覧ご希望の際は事前に日程調整が必要です。お気軽にお問い合わせください

【間取り図】



図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。



2階以上 角地 二世帯向き
駐車場あり



【備考】

- ・1階部分2年前に増築。所有者居住中。
- ・2階部分現在11万円で賃貸中(2025年6月までの3年契約)
- ・北西側3号既存道路に接道するまでの3筆(私道、非道路)を専用通路として通行地役権登記済み。

【周辺情報】

- ・セブンイレブン宜野湾市長田1丁目店...徒歩約8分
- ・タウンプラザかねひで沖国大前店...車約6分
- ・宜野湾記念病院...車約5分
- ・ながた児童公園...徒歩約6分

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市長田		
価格	6,440万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列
その他一時金	詳しくは担当者へご確認ください。		

名称	宜野湾市長田一丁目 売戸建		
所在地	沖縄県宜野湾市長田1 15 28		
築年	2006年1月(築18年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西	接道状況	一方
主要採光面	東	国土法届出	不要
建物面積	196.25㎡(59.4坪)	土地面積	246.26㎡(74.5坪)
間取り	2LDK		
交通	長田バス停より徒歩5分		
校区	長田小学校まで徒歩6分 宜野湾中学校まで徒歩27分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
ガス衣類乾燥機			モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機

沖縄県知事免許(01)第005346号

(株)ていだカンカン不動産 宜野湾店

住所：沖縄県宜野湾市野高1-2-10 ていだカンカンビル2F

営業時間：10:00～18:00

定休日：日・祝日

TEL：0078-60159-412666

FAX：098-988-0668

HP：<https://www.ti-dakankan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.09.19

