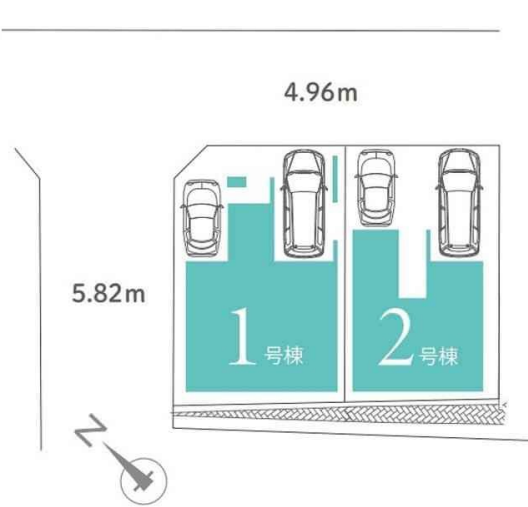


1号棟 那覇市山下町 木造新築戸建て 小学校まで徒歩5分
ゆいレール「奥武山公園」駅まで徒歩13分！駐車スペース2台あり・全室収納付き・広々リビングでお好きなレイアウトが楽しめます♪

【間取り図】



1号棟
敷地面積：15.07㎡ (36.0坪)
建築面積：12.07㎡ (29.0坪)
延床面積：17.39㎡ (41.9坪)
構造：RC造、基礎：鉄筋コンクリート基礎



2階以上 角地 制震/免震構造
駐車場あり 駐車場2台以上



■ 校区：垣花小学校/鏡原中学校

■ 契約概算金は、契約時に必要となる手付金の参考額となりますのでお気軽にご相談ください。

■ 不動産売買&買替え&買取を得意としております！

種別	売一戸建て		
地域	那覇市山下町		
価格	4,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種要確認
その他一時金	● ローン代行費用や事務手数料は0円です♪ ● 資金計画も無料でご用意しております♪		

名称	那覇市山下町（全2棟）1号棟		
所在地	沖縄県那覇市山下町 - 7 - 13		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	70%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北東 約4.9m	接道状況	3方道路
主要採光面	2面	国土法届出	不要
建物面積	102.47㎡(31坪)	土地面積	81.47㎡(24.6坪)
間取り	3LDK(洋9.1・6.2・6 / LDK 17)		
交通	奥武山公園駅より徒歩13分 軍機橋前バス停より徒歩1分		
校区	垣花小学校まで徒歩5分 鏡原中学校まで徒歩20分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗濯洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄水器
			都市ガス

沖縄県知事免許 (01)第005175号

(株)不動産の依頼所 那覇新都心支店

住所：沖縄県那覇市銘苅2-2-11 メゾンドールUCHIMA 1F

営業時間：09:00～18:00

定休日：毎週水曜・祝日（土日は営業）年末年始 予約制で営業しますのでお気軽にお問合せください♪

TEL：0078-60159-271684

FAX：098-988-8796

HP：<http://www.fudousannoirai.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13

