

【速報 5月13日～100万円値下げ】全棟号棟【年中無休 キャッシュバック有 24時まで内覧可】オプション工事やリフォームまで、LIXILグループだから出来る、不動産のトータルサポート

【間取り図】



配置図



2階以上 角地  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

キャッシュバックキャンペーンの詳細について  
お引渡後、いただいた手数料から10%以上の金額をキャッシュバックいたします。  
値引きでのご対応も可能ですので、お気軽に担当者までお伝えください。

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。



|        |                       |       |      |
|--------|-----------------------|-------|------|
| 種別     | 売一戸建て                 |       |      |
| 地域     | 沖縄市古謝                 |       |      |
| 価格     | 3,580万円               |       |      |
| 駐車場    | 2台                    | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 諸費用等の詳細は、担当者へご確認ください。 |       |      |

|         |                                                                  |           |              |
|---------|------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|
| 名称      | 沖縄市古謝 【速報 5月13日～100万円値下げ】全棟号棟【年中無休 送迎可 内覧動画有 キャッシュバック有 24時まで内覧可】 |           |              |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市古謝3-16-37                                                  |           |              |
| 築年      | 新築 2024年1月(築0年)                                                  |           |              |
| 引渡し     | 即時対応                                                             | 現況        | 完成済          |
| 都市計画    | 非線引                                                              | 用途地域      | 無指定          |
| 地目      | 畑                                                                | 土地権利      | 所有権          |
| 建蔽率     | 70%                                                              | 容積率       | 200%         |
| 階建て     | 2階建て                                                             | 私道負担      | 有(367㎡)      |
| 道路幅員    | 東 約6m                                                            | 接道状況      | 一方           |
| 主要採光面   | 南東                                                               | 国土法届出     | 不要           |
| 建物面積    | 93.96㎡(28.4坪)                                                    | 土地面積      | 145.43㎡(44坪) |
| 間取り     | 4 LDK(和 4.5 / 洋 8・6・4.5 / LDK 14)                                |           |              |
| 交通      | てだこ浦西駅より徒歩226分<br>泡瀬二区バス停より徒歩3分                                  |           |              |
| 校区      | 美東小学校まで徒歩14分<br>沖縄東中学校まで徒歩13分                                    |           |              |
| 設備      | システムキッチン                                                         | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機                                                            | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                                                     | 床下収納      | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水                                                               | 下水        | 浄水器          |
|         |                                                                  |           | 食器乾燥機        |
|         |                                                                  |           | トイレ2カ所       |
|         |                                                                  |           | モニター付きインターホン |
|         |                                                                  |           | プロパンガス       |

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.19

