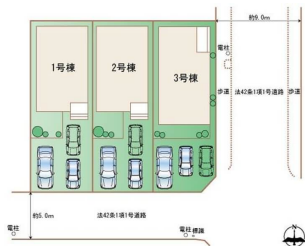
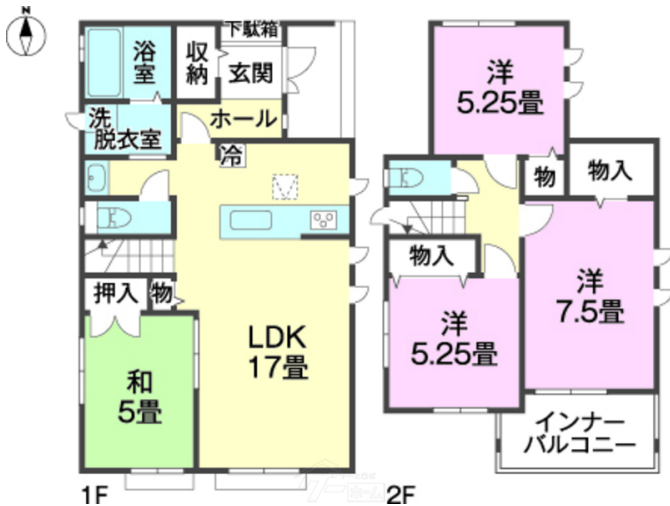


【速報 5月8日～200万円値下げ】全棟号棟  
木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします 【最大80万円の補助金対象 年中無休 24時まで内覧可 送迎可】

【間取り図】



2階以上 角地 庭付き  
制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。

子育てエコホーム支援事業について  
詳しくは、【子育てエコホーム支援事業 公式HP】をご確認ください！  
<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>  
申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。



| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 地域     | 浦添市港川                    |       |      |
| 価格     | 5,290万円                  |       |      |
| 駐車場    | 3台                       | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

| 名称      | 浦添市港川 【速報 5月8日～200万円値下げ】全棟号棟<br>木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします |           |                 |
|---------|--------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|
| 所在地     | 沖縄県浦添市港川 1 - 27 - 5                                          |           |                 |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                                              |           |                 |
| 引渡し     | 応相談                                                          | 現況        | 建築中             |
| 都市計画    | 市街化区域                                                        | 用途地域      | 第一種中高層          |
| 地目      | 宅地                                                           | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率     | 60%                                                          | 容積率       | 200%            |
| 階建て     | 2階建て                                                         | 私道負担      | 無               |
| 道路幅員    | 南 約5.02m                                                     | 接道状況      | 二方              |
| 主要採光面   | 南                                                            | 国土法届出     | 不要              |
| 建物面積    | 93.98㎡(28.42坪)                                               | 土地面積      | 124.44㎡(37.64坪) |
| 間取り     | 4 LDK(和 5 / 洋 7.5・5.25・5.25 / LDK 17)                        |           |                 |
| 交通      | 浦添前田駅より徒歩36分<br>公民館入口バス停より徒歩6分                               |           |                 |
| 校区      | 港川小学校まで徒歩7分<br>港川中学校まで徒歩4分                                   |           |                 |
| 設備      | システムキッチン                                                     | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|         | 浴室乾燥機                                                        | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                                                 | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化   | 上水                                                           | 下水        | 浄水器             |
|         |                                                              |           | 食器乾燥機           |
|         |                                                              |           | トイレ2カ所          |
|         |                                                              |           | モニター付きインターホン    |
|         |                                                              |           | プロパンガス          |

沖縄県知事免許(01)第005410号

L I X I L 不動産ショップ Nice 不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休

事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.13

