

全④棟 ③号棟 子供～大人迄 お客様のライフスタイルに合わせて、様々な御提案で、物件探しをお手伝い
送迎可 モデルルーム有 内覧動画掲載中】

【間取り図】

3号棟

3LDK+3WIC+カーベス3台(小型車1台)

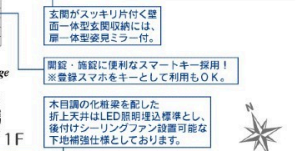
土地面積/128.52㎡ (38.87坪)
建物面積/89.63㎡ (27.10坪)
※半庫部分 一坪0.83㎡を含みます。

空間の広がりを感じたい勾配天井には、化粧梁とアクセントクロスを配し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

毎日使うものだから…水ハネ軽減やコップ等の置場として通気性抜群の900洗面化粧台を選定しました。

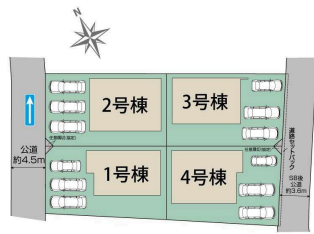
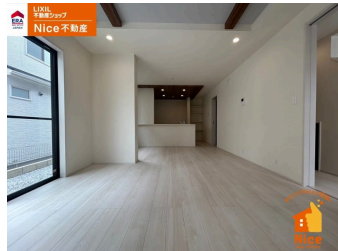
沖縄風の長引く降雨時に配慮し、ふんわりと上がるガス乾燥機「乾太くん」を標準設置としました！

実は意外と付いてない住宅も！特に洗面室、排水水廻り庫(洗面室・浴室・1階も2階トイレ)は全てロック機能付き。



ビルトイン食洗器庫で短縮はもちろん高温水洗浄で衛生面にも等与します。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



- 2階以上 ○南向き ○バリアフリー
- 外断熱 ○制震/免震構造
- 即入居可 ○駐車場あり
- 駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。是非、ご連絡をお待ちしております！

※子育てエコホーム支援事業について詳しくは、【子育てエコホーム支援事業公式HP】をご確認ください↓
<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>
※申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。



沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 ※事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：一般

更新日：2024.05.29



種別	売一戸建て		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	4,499万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	費用に関しては、担当者までお問い合わせください。		

名称	嘉手納町嘉手納 3号棟 全④棟 ③号棟 子供～大人迄 お客様のライフスタイルに合わせて、様々な御提案で、物件探しをお手伝い			
所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納 - 40 -			
築年	新築 2024年4月(築0年)			
引渡し	即時対応	現況	完成済	
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	西 約4.5m	接道状況	一方	
主要 採光面	南	国土法 届出	不要	
建物面積	89.63㎡(27.1坪)	土地面積	128.52㎡(38.9坪)	
間取り	3LDK(洋 7.12・6・6 / LDK 18)			
交通	てだこ浦西駅より徒歩229分 嘉手納バス停より徒歩2分			
校区	屋良小学校まで徒歩12分 嘉手納中学校まで徒歩5分			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス