

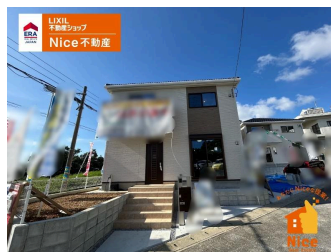
全棟 号棟子供～大人迄  
お客様のライフスタイルに合わせて、様々な御提案で、物件探しをお手伝い

【24時まで内覧可】 年中無休 モデルルーム有

【間取り図】



※図面と現況の相違は現況を優先します。



※図面と現況の相違は現況を優先します。

2階以上 南向き  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上 二輪車用駐車場

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット～デメリットまで、親切丁寧にご説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

キャッシュバックキャンペーンの詳細について  
お引渡後、いただいた手数料から10%以上の金額をキャッシュバックいたします。  
値引きまでのご対応も可能ですので、お気軽に担当者までお伝えください。

御内覧予約でQUOカード500円分プレゼントの詳細について  
物件ご案内時にアンケートのご記入及び、LINE友達追加が条件となります。



|        |                          |       |      |
|--------|--------------------------|-------|------|
| 種別     | 売一戸建て                    |       |      |
| 地域     | 糸満市兼城                    |       |      |
| 価格     | 3,890万円                  |       |      |
| 駐車場    | 2台                       | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 |       |      |

|         |   |           |              |
|---------|---|-----------|--------------|
| 名称      | 糸満市兼城 全棟 号棟子供～大人迄<br>お客様のライフスタイルに合わせて、様々な御提案で、物件探しをお手伝い |           |              |
| 所在地     | 沖縄県糸満市兼城 2 3  |           |              |
| 築年      | 2024年3月(築0年)  |           |              |
| 引渡し     | 即時対応  | 現況        | 完成済          |
| 都市計画    | 市街化区域   | 用途地域      | 第一種低層        |
| 地目      | 宅地  | 土地権利      | 所有権          |
| 建蔽率     | 40%   | 容積率       | 80%          |
| 階建て     | 2階建て  | 私道負担      | 無            |
| 道路幅員    | 南東 約6m  | 接道状況      | 二方           |
| 主要採光面   | 南   | 国土法届出     | 不要           |
| 建物面積    | 105.98㎡(31.6坪)  | 土地面積      | 135㎡(40.8坪)  |
| 間取り     | 4 LDK(洋7・5.25・5.25・5.17 / LDK 16.5)                     |           |              |
| 交通      | 赤嶺駅より徒歩98分<br>西崎入口バス停より徒歩7分                             |           |              |
| 校区      | 兼城小学校まで徒歩27分<br>兼城中学校まで徒歩28分                            |           |              |
| 設備      | システムキッチン  | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター  |
|         | 浴室乾燥機   | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット  | 床下収納      | インターネット無料    |
| オール電化   | 上水  | 下水        | 浄水器          |
|         |   |           | 食器乾燥機        |
|         |   |           | トイレ2カ所       |
|         |   |           | モニター付きインターホン |
|         |   |           | プロパンガス       |

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.06.21

