

全棟 号棟 浦添市の不動産の事なら、浦添市に店舗を構える、Nice不動産にお任せください 【24時まで内覧可 年中無休 内覧動画有 最大100万円の補助金対象】

【間取り図】

3号棟  
土地面積/152.86㎡(46.24坪)  
建物面積/108.06㎡(32.68坪)  
※ゆんたくテラス部分9.11㎡及びインナーバルコニー部分6.63㎡を含みます。

3LDK+カーベース3台(軽自動車1台)

開放感を演出するフルオープンキッチン(一部袖壁付)はスタイリッシュなレンジフードを採用！ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

空間の広がり嬉しい勾配天井(最高高さ3.0m)には、アクセントクロスを採用し、従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

毎口使うものだから、水ハネ軽減や900番の磨材を標準採用して通常のより広い空間を演出。

洗剤物がたまりやすいインナーバルコニー！  
広さ4畳・奥行1.8m超標準のインナーバルコニー！

沖縄県内の急な降雨にも重宝する室内物干設備。プロジェクタースクリーン掛けとして利用する方も…

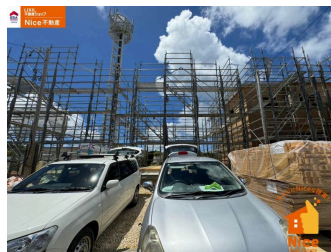
2.5畳のエントランスと2カ所の土間タイル仕上げの収納を企画。

3.75畳の吹抜空間  
広さ4畳のインナーバルコニー

推奨ポイント

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明標準とし、後付けシーリングファン設置可能な下地補強仕様とあります。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



2階以上 南向き バリアフリー  
外断熱 制震/免震構造 駐車場あり  
駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット・デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。  
無理なセールスは一切いたしません。  
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。  
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。  
是非、ご連絡をお待ちしております！

子育てエコホーム支援事業について  
詳しくは、【子育てエコホーム支援事業公式HP】をご確認ください  
<https://kosodate-ecohome.miit.go.jp/>  
申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	4,299万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	費用に関しては、担当者までお問い合わせください。		

名称	沖縄市登川 全棟 号棟		
所在地	浦添市の不動産の事なら、浦添市に店舗を構える、Nice不動産にお任せください 沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約15m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	108.06㎡(32.7坪)	土地面積	152.86㎡(46.2坪)
間取り	3LDK(洋7.94・6.06・5.25 / LDK18)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩255分 明道バス停より徒歩7分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽 浄水器
			トイレ2カ所 モニター付きインターホン

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-2

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

