

全棟 号棟【最大100万円の補助金対象】 24時まで内覧可 年中無休 内覧動画有 【】人生で一番大きなお買物。そんな悩みを弊社にお預け下さい！お客様目線で全力サポート

【間取り図】

5号棟 土地面積/152.86㎡(46.24坪)
建物面積/109.09㎡(32.99坪) ※車庫部分7.86㎡及び玄関ポーチ部分2.79㎡を含みます。

3(4)LDK+カーブス3台(軽自動車1台)

毎日用うものだから...
水ハネ軽減やコップ等の
蓋場として通常よりワイドな
900洗面化粧台を選定しました。

リビングにはPCデスク
としても使えるように
高さ75cmのカウンターを
ご用意しました。

沖縄県民の長引く降雨にも配慮し、
ふんわりと仕上げるガス乾燥機
「乾太くん」を標準設置しました！

実は意外と付いてない住宅も！
特に洗面室。弊社水廻り系(洗面室・浴室・
1階&2階トイレ)は全てロック機能付き。

開放感を演出するフルオープンキッチン
(一部増設付)は
スタイリッシュなレンジフードを採用！
ビルトイン食洗器標準で時短はもちろん
高温水洗浄で衛生面にも寄与します。

木目調の化粧梁を配した折上天井はLED照明埋込
標準とし、後付けファンファン設置可能な
下地補強仕様としております。

玄関には壁面一体型玄関(幅1.2m×高さ2.35m)
収納の他にアウトドア用品、洗濯道具等収納できる
土間収納(可動棚4段付)を配しました。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

おすすめポイント
フレキシブルプラン
(可変居室)・
プライバシー重視区画



2階以上 南向き バリアフリー
外断熱 制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット-デメリットまで、
親切丁寧に説明いたします。
無理なセールスは一切いたしません。
お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。
こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。
是非、ご連絡をお待ちしております！

子育てエコホーム支援事業について
詳しくは、【子育てエコホーム支援事業
公式HP】をご確認ください
<https://kosodate-ecohome.miit.go.jp/>
申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。



種別	売一戸建て		
地域	沖縄市登川		
価格	4,149万円		
駐車場	5台	駐車場備考	縦列、並列、L字
その他一時金	費用に関しては、担当者までお問い合わせください。		

名称	沖縄市登川 全棟 号棟【最大100万円の補助金対象】 24時まで内覧可 年中無休 内覧動画		
所在地	沖縄県沖縄市登川 2271 1		
築年	新築 2024年9月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約15m	接道状況	一方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	109.09㎡(33坪)	土地面積	152.86㎡(46.2坪)
間取り	3LDK(洋10.25・6.34・5 / LDK17.37)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩255分 明道バス停より徒歩7分		
校区	北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			浄水器

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

