

全棟 号棟 木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします 正直不動産！Nice不動産 【最大100万円の補助金対象 24時まで内覧可 年中無休 内覧動画有！】

【間取り図】

7号棟 土地面積/152.90㎡ (46.25坪)
建物面積/92.53㎡ (27.98坪)

3LDK+WIC+フリースペース+カーブスペース2台

玄関には壁面一体型玄関 (幅1.2m×高さ2.35m) 収納の他にアウトドア用品、洗濯道具等収納できる土間収納 (可動棚4段付)を配しました。

沖縄県の特長 隆高にも配慮し、ふんわりと仕上がる 防水乾燥機「乾太くん」を標準設置としました！

毎日使うものだから... 水ハネ軽減やコップ等の 乾燥として通常よりワイドな 900洗面化粧台を選定しました。

開放感を出せるフルオープンキッチンへ 調理はいつでも スタイリッシュなレンジフードを採用し、 高圧洗浄で衛生面にも貢献します。

LED照明を WIC内に 設置。

ファミリークロークや ランドリースペースとして 利用できるフリースペースには、 沖縄県内の急な降雨にも 重宝する室内物干設置。

木目調の化粧板を配した折上天井は LED照明埋込標準とし、 後付けシーリングファン設置可能な 下地補強仕様としております。

2Fフリースペース・ LDK18畳後半プラン

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



2階以上 南向き バリアフリー
外断熱 制震/免震構造 駐車場あり
駐車場2台以上

仲介専門の当社だからこそ、物件のメリット-デメリットまで、親切丁寧に説明いたします。無理なセールスは一切いたしません。お客様に合った、ご満足いただける物件をご案内いたします。こちらの物件以外にも、多数の物件を取り扱っております。是非、ご連絡をお待ちしております！

子育てエコホーム支援事業について詳しくは、【子育てエコホーム支援事業公式HP】をご確認ください
<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/>
申請事務手数料が発生いたします。詳細はお問合せください。

| | | | |
|--------|--------------------------|-------|----|
| 種別 | 売一戸建て | | |
| 地域 | 沖縄市登川 | | |
| 価格 | 3,799万円 | | |
| 駐車場 | 2台 | 駐車場備考 | 縦列 |
| その他一時金 | 費用に関しては、担当者までお問い合わせください。 | | |

| | | | |
|---------|--|-----------|---------------|
| 名称 | 沖縄市登川 全棟 号棟 木造住宅のメリットは勿論、デメリットまでご説明いたします 正直不動産！Nice不動産 | | |
| 所在地 | 沖縄県沖縄市登川 2271-1 | | |
| 築年 | 新築 2024年9月(築0年) | | |
| 引渡し | 応相談 | 現況 | 建築中 |
| 都市計画 | 非線引 | 用途地域 | 第一種低層 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有権 |
| 建蔽率 | 50% | 容積率 | 100% |
| 階建て | 2階建て | 私道負担 | 無 |
| 道路幅員 | 南東 約15m | 接道状況 | 一方 |
| 主要採光面 | 南 | 国土法届出 | 不要 |
| 建物面積 | 92.53㎡(28坪) | 土地面積 | 152.9㎡(46.3坪) |
| 間取り | 3LDK(洋7・6・5 / LDK18.75) | | |
| 交通 | てだこ浦西駅より徒歩255分 明道バス停より徒歩7分 | | |
| 校区 | 北美小学校まで徒歩25分 美里中学校まで徒歩13分 | | |
| 設備 | システムキッチン | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター |
| | 浴室乾燥機 | 洗面化粧台 | 温水洗浄便座 |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット | 床下収納 | インターネット無料 |
| オール電化 | 上水 | 下水 | 浄化槽 |
| | | | 食器乾燥機 |
| | | | トイレ2カ所 |
| | | | モニター付きインターホン |
| | | | 浄水器 |

沖縄県知事免許(01)第005410号

LIXIL不動産ショップ Nice不動産 本店

住所：沖縄県浦添市前田641-2

営業時間：09:00 ~ 18:00

定休日：年中無休 事前予約で物件案内は24時まで可能です

TEL：0078-60159-668185

FAX：098-877-0011

HP：<https://www.nice-fudousan.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

