

【4号棟】＜中城村南上原第2＞新築3LDK＋タタミコーナー！駐車2台可能！  
中城南小学校まで徒歩2分で子育て安心

【間取り図】



2階以上 角地  
即入居可 駐車場あり  
駐車場2台以上



遠方の方にはWEB接客・WEB案内も行っております。

ご要望の方は事前にご連絡下さい。

掲載物件のみならず、類似物件の紹介もさせて頂いております。  
戸建て・マンションで購入をお悩みの方には両方の物件を実際に見て、  
ご判断頂く事もできますので、是非ご検討下さい。

不動産のご売却・賃貸等の有効活用も含めて、随時ご相談受け付けております。  
こちらをご検討の方はご相談お待ちしております。

| 種別     | 売一戸建て                                                          |       |                      |
|--------|----------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| 地域     | 中城村南上原                                                         |       |                      |
| 価格     | 5,250万円                                                        |       |                      |
| 駐車場    | 2台                                                             | 駐車場備考 | 車種によっては駐車可能台数が変わります。 |
| その他一時金 | 契約時には手付金と印紙代（30,000円）が必要となります。<br>契約・決済時の詳細情報については担当者までご質問下さい。 |       |                      |

| 名称      | リーブルガーデン 中城村南上原第2 4号棟         |           |                |
|---------|-------------------------------|-----------|----------------|
| 所在地     | 沖縄県中城村南上原 - 7 4 6 -           |           |                |
| 築年      | 新築 2023年12月(築0年)              |           |                |
| 引渡し     | 即時対応                          | 現況        | 完成済            |
| 都市計画    | 市街化区域                         | 用途地域      | 第一種低層          |
| 地目      | 宅地                            | 土地権利      | 所有権            |
| 建蔽率     | 50%                           | 容積率       | 150%           |
| 階建て     | 2階建て                          | 私道負担      | 無              |
| 道路幅員    | 西 約6m                         | 接道状況      | 一方道路           |
| 主要採光面   | 南西                            | 国土法届出     | 不要             |
| 建物面積    | 106.82㎡(32.3坪)                | 土地面積      | 182.25㎡(55.1坪) |
| 間取り     | 3 LDK(洋 9.75・6・5.34 / LDK 16) |           |                |
| 交通      | てだこ浦西駅<br>南上原分校前バス停より徒歩3分     |           |                |
| 校区      | 中城南小学校まで徒歩2分<br>中城中学校まで徒歩43分  |           |                |
| 設備      | システムキッチン                      | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    |
|         | 浴室乾燥機                         | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座         |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                  | 床下収納      | インターネット無料      |
| オール電化   | 上水                            | 下水        | 浄水器            |
|         |                               |           | 食器乾燥機          |
|         |                               |           | トイレ2カ所         |
|         |                               |           | モニター付きインターホン   |
|         |                               |           | プロパンガス         |

沖縄県知事免許(01)第005418号

有限会社仲村商事

住所：沖縄県北谷町北谷2-8-2 メゾンTOKIO202号

営業時間：10:00～17:00

定休日：水曜日・木曜日  
5月1日～6日の期間、GW休暇を頂いております。

TEL：0078-60159-034824

FAX：098-979-6237

HP：<https://www.nshoji.co.jp>

取引態様：仲介

更新日：2024.04.30

