

Value Palace Town下里腰原 2号地

【生活利便性良好！】

断熱コンクリート造工法を使用した弊社独自の施工方法で台風の多い宮古島に適した平屋です \*写真はイメージ図です。

【間取り図】

**Miyako Collection**  
宮古島で創る戸建住宅

**PASTERL PALETTE** ナチュラルスタイル





**VPT下里腰原IV 2号地**  
 延床面積 85.00㎡ (25.71坪)  
 土地面積 166.50㎡ (50.36坪)

That's Valuemen in Miyako Plan No. 85S



庭付き 駐車場あり  
駐車場2台以上



種別	売一戸建て		
地域	宮古島市平良下里		
価格	3,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	無料
その他一時金			

名称	Value Palace Town下里腰原 2号地		
所在地	沖縄県宮古島市平良下里 1 2 2 3 1 2		
築年			
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層
地目	畑	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	1階建て	私道負担	無
道路幅員	北約4m	接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	85㎡(25.7坪)	土地面積	166.5㎡(50.4坪)
間取り	3LDK(和5.7 / 洋7.2・5.5 / LDK19.1)		
交通	旧空港前バス停より徒歩9分		
校区	南小学校まで徒歩12分 平良中学校まで徒歩14分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン
			プロパンガス

沖縄県知事免許(01)第005441号

**That's Valuemen in Miyako(株)**

住所：沖縄県宮古島市平良下里208-5

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-152550

FAX：-

HP：<https://valuemen-in-miyako.net/>

取引態様：売主

更新日：2024.09.24

