

土地面積が広々とした中古戸建てとなっております♪モノレール儀保駅まで徒歩約7分！！2階からは海が見えますよ お気軽にお問い合わせください(^^)

【間取り図】



2階以上 南向き 庭付き  
駐車場あり 駐車場2台以上



「正直」「親切」「感謝」をモットーに、空き家コンサルタントや行政書士等の資格をもったスタッフがご相談を承ります！読谷村の大湾シティ近くに事務所を構えておりますので是非お立ち寄りください！土日祝日も元気に営業しております！

| 種別     | 売一戸建て                                 |       |      |
|--------|---------------------------------------|-------|------|
| 地域     | 那覇市首里桃原町                              |       |      |
| 価格     | 7,800万円                               |       |      |
| 駐車場    | 3台                                    | 駐車場備考 | 並列駐車 |
| その他一時金 | 売買契約時に手付金が必要となります！詳しくはお気軽にお問い合わせください！ |       |      |

| 所在地     | 沖縄県那覇市首里桃原町 2 - 3 - |           |                 |
|---------|---------------------|-----------|-----------------|
| 築年      | 1980年10月(築43年)      |           |                 |
| 引渡し     | 応相談                 | 現況        | 居住中             |
| 都市計画    | 市街化区域               | 用途地域      | 第一種低層           |
| 地目      | 宅地                  | 土地権利      | 所有権             |
| 建蔽率     | 50%                 | 容積率       | 100%            |
| 階建て     | 2階建て                | 私道負担      | 無               |
| 道路幅員    | 南 約4m               | 接道状況      | 一方道路            |
| 主要採光面   |                     | 国土法届出     | 不要              |
| 建物面積    | 149.71㎡(45.3坪)      | 土地面積      | 412.46㎡(124.8坪) |
| 間取り     | 5 LDK               |           |                 |
| 交通      | 桃原バス停より徒歩2分         |           |                 |
| 校区      | 城西小学校<br>首里中学校      |           |                 |
| 設備      | システムキッチン            | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター     |
|         | 浴室乾燥機               | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット        | 床下収納      | インターネット無料       |
| オール電化   | 上水                  | 下水        | モニター付きインターホン    |

沖縄県知事免許(01)第005579号

三ツ星不動産 株式会社

住所：沖縄県読谷村比謝485番地 ピオニエーレ101

営業時間：10:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-171426

FAX：098-988-5372

HP：<https://mitsuboshi-okinawa.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.17

