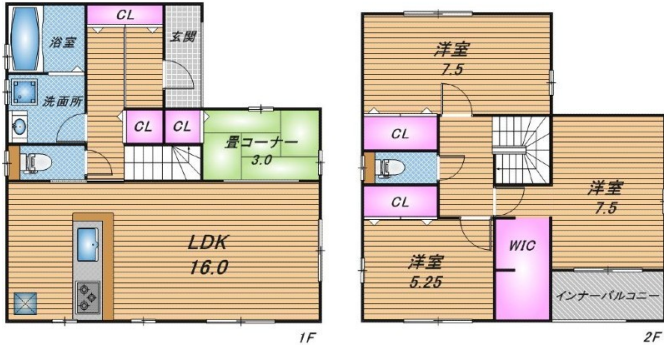
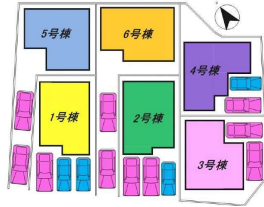


【3号棟】浦城小学校まで徒歩3分のお子様の通学に安心の立地！！浦添パイプラインにアクセスしやすく近隣には生活に便利な商業施設が多数あります！2024年3月完成予定！！

【間取り図】



リーブルガーデン浦添市伊祖 第2【全6棟】



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上



・浦城小学校まで徒歩4分(約260m)  
・浦城小学校まで徒歩4分(約260m)  
・仲西中学校まで徒歩12分(約950m)  
・タングラフサカハデパイプライン伊祖駅まで徒歩4分(約250m)  
・ザ・リバーサイド・エクスプレス浦添まで徒歩6分(約450m)  
・てだこボウルまで徒歩5分(約360m)  
・ドラッグストア・パルコまで徒歩5分(約360m)  
・ひなげし公園まで徒歩5分(約360m)  
・ひなげし公園まで徒歩5分(約360m)  
・イオンタウン浦添まで徒歩6分(約480m)  
・二人暮らしの賃貸  
ご相談：お客様の希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。  
資金計画・住宅ローン事前審査：お客様の収入に必要資金を相対し、適切な資金計画を立てることで、無理のない返済計画を組むことができます。  
物件選び、現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。  
お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。  
契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが避けよう、事前に物件や契約の内容をしっかりとご確認いただけます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等の申込みまで弊社にてご案内いたします。  
残代金支払い・鍵の引き渡し：持ち帰ったお引渡しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せください。  
リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（借換・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| 種別     | 売一戸建て                                                                                        |       |       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 地域     | 浦添市伊祖                                                                                        |       |       |
| 価格     | 5,580万円                                                                                      |       |       |
| 駐車場    | 2台                                                                                           | 駐車場備考 | 車種要確認 |
| その他一時金 | ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー & 上級相続支援コンサルタント提携。その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。 |       |       |

|         |                                     |           |                |              |
|---------|-------------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | リーブルガーデン浦添市伊祖 第2【全6棟 / 3号棟】         |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県浦添市伊祖 1 - 2 2 -                  |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                     |           |                |              |
| 引渡し     | 2024年03月31日                         | 現況        | 建築中            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                               | 用途地域      | 第一種中高層         |              |
| 地目      | 宅地                                  | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                                 | 容積率       | 200%           |              |
| 階建て     | 2階建て                                | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 南西 約6m                              | 接道状況      | あり             |              |
| 主要採光面   | 南東                                  | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 98.13㎡(29.6坪)                       | 土地面積      | 113.32㎡(34.4坪) |              |
| 間取り     | 4 LDK(和 3 / 洋 7.5・7.5・5.2 / LDK 16) |           |                |              |
| 交通      | 浦添前田駅より徒歩28分<br>伊祖二丁目バス停より徒歩1分      |           |                |              |
| 校区      | 浦城小学校まで徒歩3分<br>仲西中学校まで徒歩13分         |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                            | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                               | 洗面洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                        | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                  | 下水        | 浄水器            | プロパンガス       |

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ サンパーク通り浦添 (株) R - J A P A N

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・年末年始

TEL：0078-60159-718965

FAX：098-876-5456

HP：<https://sunparkdoriurasee-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.21

