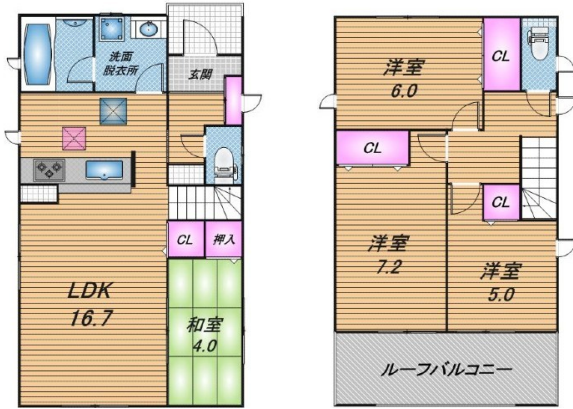


駐車場2台可能 全室収納あり！モデルルームの見学可能です！沖縄県内の不動産はハウスドゥ  
サンパーク通り浦添へまるとおまかせ！！どうぞお気軽にお問合せください

【間取り図】

浦添市安波茶1丁目【全2棟/1号棟】



2階以上 駐車場あり  
駐車場2台以上



～ご入居までの流れ～

ご相談：お客様のご希望条件を、ぜひお気軽に担当エージェントへお申し付けください。

資金計画：住宅ローン事前審査：お客様に応じた必要な資金を明確にし、精密な資金計画を立てることで、無理のない具体的なビジョンを描くことができます。

物件選び：現地内覧：いよいよ物件ツアーの始まりです！実際に物件をご内覧いただき、ご家族の住んだ後のイメージをお持ちいただけます。

お申し込み：気に入った物件が見つかりましたら、購入申込書を売主様へお届けします。売主様と条件交渉、契約内容の調整を行います。

契約・重要事項の説明：引き渡し後トラブルが無く、事前に物件や契約の内容をしっかりと確認いただきます。無事契約が完了しましたら、住宅ローンや火災保険等のお申込みまで弊社にてご案内いたします。

残金支払い・鍵の引き渡し：待ちに待ったお引越しです！その後のアフターサポートもぜひハウスドゥへお任せくださいませ。

リフォーム工事や引越し業者の手配、住宅ローン（地銀・ネットバンク）受付等、サポート体制も万全です。

| 種別     | 売一戸建て                                                                                        |       |               |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 地域     | 浦添市安波茶                                                                                       |       |               |
| 価格     | 4,880万円                                                                                      |       |               |
| 駐車場    | 2台                                                                                           | 駐車場備考 | 駐車場2台可能：車種要確認 |
| その他一時金 | ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー & 上級相続支援コンサルタント提携。その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。 |       |               |

|         |                                   |           |                |              |
|---------|-----------------------------------|-----------|----------------|--------------|
| 名称      | クレイドルガーデン浦添市安波茶 第2【全2棟 / 1号棟】     |           |                |              |
| 所在地     | 沖縄県浦添市安波茶 1 - 1 6 - 9             |           |                |              |
| 築年      | 新築 2024年5月(築0年)                   |           |                |              |
| 引渡し     | 応相談                               | 現況        | 建築中            |              |
| 都市計画    | 市街化区域                             | 用途地域      | 第一種低層          |              |
| 地目      | 宅地                                | 土地権利      | 所有権            |              |
| 建蔽率     | 60%                               | 容積率       | 100%           |              |
| 階建て     | 2階建て                              | 私道負担      | 無              |              |
| 道路幅員    | 北 約5.2m                           | 接道状況      |                |              |
| 主要採光面   | 南                                 | 国土法届出     | 不要             |              |
| 建物面積    | 90.72㎡(27.4坪)                     | 土地面積      | 108.09㎡(32.7坪) |              |
| 間取り     | 4 LDK(和 4 / 洋 5・6・7.2 / LDK 16.7) |           |                |              |
| 交通      | 浦添前田駅より徒歩23分<br>美術館前バス停より徒歩6分     |           |                |              |
| 校区      | 浦添小学校まで徒歩22分<br>浦添中学校まで徒歩17分      |           |                |              |
| 設備      | システムキッチン                          | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター    | 食器乾燥機        |
|         | 浴室乾燥機                             | 洗髪洗面化粧台   | 温水洗浄便座         | トイレ2カ所       |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                      | 床下収納      | インターネット無料      | モニター付きインターホン |
| オール電化   | 上水                                | 下水        | プロパンガス         |              |

国土交通大臣免許 (02)第009251号

ハウスドゥ サンパーク通り浦添 (株)R - J A P A N

住所：沖縄県浦添市城間4-6-2

営業時間：10:00～19:00

定休日：水・年末年始

TEL：0078-60159-718965

FAX：098-876-5456

HP：<https://sunparkdoriuraoe-housedo.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.18

