

オーナーチェンジ物件！年間収入実績3,936,000円【利回り7.03%】現在5世帯入居中。物件詳細、内覧希望もお気軽にお待ちしております。 098-921-1776

【間取り図】



2階以上 駐車場あり
駐車場2台以上



1階、現在オーナー様居住中（一部分）
契約後、1階賃貸中の方はオーナー様と一緒に退去予定となっております。
家賃（5部屋）
1階：45,000円
2階：113,000円/50,000円
3階：60,000円/60,000円

令和5年度固定資産税：209,000円
年間借地料
2024年 379,407円

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市高原		
価格	5,600万円		
駐車場	有	駐車場備考	
その他一時金	ご契約時に手付金のお支払いと契約書へ貼付する収入印紙が必要となります。お客様に合わせた資金計画・ローンシミュレーションも無料で作成致します。お問い合わせはお気軽に		

名称	沖縄市高原4丁目		
所在地	沖縄県沖縄市高原4 24 11		
築年	1979年8月(築45年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	非線引	用途地域	
地目	宅地	土地権利	旧法賃借
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	3階建て	私道負担	無
道路幅員		接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	382.65㎡(115.8坪)	土地面積	804㎡(243.2坪)
間取り	3LDK		
交通	高原南バス停より徒歩6分		
校区	高原小学校まで徒歩17分 美東中学校まで徒歩15分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許(01)第005466号

ハウズドゥ沖縄市美里 B-Plus(株)

住所：沖縄県沖縄市美里2丁目10-22

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日

TEL：0078-60159-581847

FAX：098-921-1778

HP：<https://okinawashimisato-housedo.com/>

取引態様：専任

更新日：2024.09.27

