

【大浜】青空に映える赤瓦が魅力のRCB造平屋！子育て世代必見！
 広々リビングと和室が繋がった昔ながらの間取りは、お子様たちが駆け回る姿や、親戚が集まる賑やかな様子が目に浮かびます。

【間取り図】



庭付き 駐車場あり
 駐車場2台以上

- ・ガレージ電動シャッター、防風戸
- ・残置物：エアコン、照明器具、温水洗浄便座、食器乾燥機
- ・接道について：前面道路は指定道路ではない為、再建築時に建築基準法43条但し書きの許可が必要です。
- ・前面道路（公衆用道路153㎡）を含めての契約となります。

種別	売一戸建て		
地域	石垣市大浜		
価格	4,300万円		
駐車場	2台	駐車場備考	電動シャッター付
その他一時金			

名称	大浜下屋敷地売戸建			
所在地	沖縄県石垣市大浜 1 5 2 2			
築年	1995年10月(築28年)			
引渡し	応相談	現況	空家	
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	150%	
階建て	1階建て	私道負担	有(153㎡)	
道路幅員	南西約4m	接道状況	一方	
主要採光面	南	国土法届出	不要	
建物面積	125.32㎡(37.9坪)	土地面積	264.06㎡(79.9坪)	
間取り	3LDK(和6・4.5 / 洋12 / LDK18)			
交通	大浜バス停より徒歩4分			
校区	大浜小学校 大浜中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄化槽	プロパンガス

沖縄県知事免許 (08)第002427号

LIXIL不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～18:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078-60159-884074

FAX：0980-84-2301

HP：<https://www.daio-yaeyama.jp/>

取引態様：専属専任

更新日：2024.06.26

