

二方向道路の角地に立地した住宅です。広いリビングは天井も高くゆとりのある空間を保ってます。2ヶ所にロフトがあり、その用途は収納スペースにも活用できます。庭があり家庭園芸も楽しめます。

【間取り図】



角地 庭付き 駐車場あり
駐車場2台以上



現況有姿渡し（残置物あり）
津波災害警戒区域（予測約5m）
景観法
西側接道道路は位置指定道路

種別	売一戸建て		
地域	石垣市新川		
価格	3,400万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
その他一時金			

所在地	沖縄県石垣市新川 2 4 8 0 1 0		
築年	1997年1月(築27年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	非線引	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	1階建て	私道負担	有(187㎡)
道路幅員	北約13.4m	接道状況	二方接道
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	97.38㎡(29.5坪)	土地面積	250.77㎡(75.9坪)
間取り	3 LDK(和8 / 洋6.5・11 / LDK 18.5)		
交通	舟蔵の里バス停より徒歩8分		
校区	真喜良小学校まで徒歩20分 石垣中学校まで徒歩42分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	浄化槽
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

沖縄県知事免許 (08)第002427号

LIXIL不動産ショップ (株)大央ハウジング 石垣支店

住所：沖縄県石垣市平得4-1

営業時間：09:00～17:00

定休日：日曜・祝日 GW 年末年始

TEL：0078-60159-884074

FAX：0980-84-2301

HP：https://www.daio-h.jp/

取引態様：専任

更新日：2024.09.26

