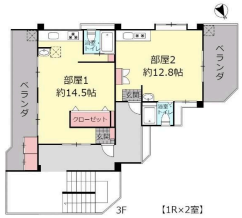
物件番号：882-492

※価格改定【自宅兼アパートや2世帯住宅として】駐車場7台
リフォーム費用込み＜60秒内見動画あり＞

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

◯2階以上 ◯二世帯向き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

【価格改定】6,098万円→5,998万円

■リフォーム予定内容／
シロアリ防蟻処理、ハウスクリーニング、障子張り替え、
ガス給湯器3カ所新調、照明一部交換、屋ニス塗装（3階の部屋1）、
洗面化粧台新調（3階の部屋1）、トイレ新調（2階の部屋）

■間取り／
1階：駐車場
2階：3DK×1室（DK：9.5帖、洋室：8帖・6.4帖・5.8帖）
3階：1R×2室（12.8帖・14.5帖）

■建物面積／134.33㎡（2階：80.96㎡、3階：53.37㎡）

■令和4年度固定資産税／109,426円

【周辺情報】
・沖縄国際大学まで徒歩約1分
・ローソン宜野湾二丁目店まで徒歩約6分
・タウンプラザかねひで沖縄大前店まで徒歩約7分
・サンエーV21食品館佐真下店まで車で約3分
・国道330号線長田交差点まで車で約1分
・西原ICまで車で約8分

※LINE公式アカウントからすぐに返信いたします！ID「@htt5823k」で検索！
不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで→ 098-874-1400

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市宜野湾		
価格	5,998万円		
駐車場	7台	駐車場備考	
その他一時金			

名称	宜野湾市宜野湾戸建て（自宅兼アパート）		
所在地	沖縄県宜野湾市宜野湾３‐１４‐２８		
築年	2004年1月(築20年)		
引渡し	応相談	現況	空家
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	3階建て	私道負担	無
道路幅員	南東 約4m	接道状況	一方
主要採光面	南西	国土法届出	不要
建物面積	134.33㎡(40.6坪)	土地面積	151㎡(45.7坪)
間取り	３DK(洋８・6.4・5.8 / DK 9.5)		
交通	沖縄国際大学入口バス停より徒歩2分		
校区	志真志小学校まで徒歩6分 嘉数中学校まで徒歩19分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

沖縄県知事免許　(01)第005096号

センチュリー２１　マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.05.02