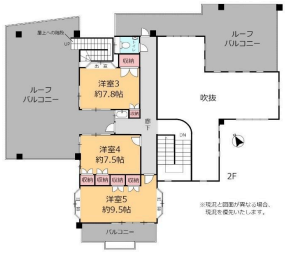
物件番号：882-643

【角地271坪】7LDK＋S アパート収益24万円/月

【間取り図】



◯2階以上 ◯南向き ◯角地
◯二世帯向き ◯庭付き ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

※上記は居宅の概要になります。

■居宅+収益アパートの2棟売り
＜居宅概要＞
・オール電化
・太陽光パネル設置
・間取り概要
　1F：リビング、ダイニングキッチン、洋室（13.6帖／9帖）、和室（6帖／6帖）＋フリースペース（4.5帖）
　2F：洋室（9.5帖／7.8帖／7.5帖）、
＜アパート概要＞
・2階建て/全8部屋
・営業収入：月245万円（1部屋35万円×8部屋）
・築年月：昭和61年2月
・建物面積：243平米（1F：121.75平米／2F：121.75平米）
・建物構造：コンクリートブロック造

■令和6年度固定資産税額：394,000円
内訳
土地＋居宅：318,600円
アパート：75,400円

【周辺情報】
・つなりき公園（450m・徒歩約6分）
・ローソン 両面インター店（550m・徒歩約9分）
・タウンプラザかねひで 広瀬店（1km・車で約2分）
・パークレーズコート（瀬長ウミ辺ラ、テラングイレブン、ベスト電器等）（1.2km・車で約3分）
・パブリックゴルフうらそえ（1.1km・車で約4分）
・パークレーズメディカルモール（内科、婦人科、整形外科等）（1.4km・車で約4分）
・西原IC（1.6km・車で約4分）

＼LINE公式アカウントですぐに返信いたします！／
ID「@ric5823k」で検索！

【不動産会社様からのお問い合わせはこちらまで：098-874-1400】

種別	売一戸建て		
地域	浦添市西原		
価格	1.55億円		
駐車場	4台	駐車場備考	居宅用駐車場4台（他は賃貸用8台）
その他一時金			

名称	浦添市西原戸建て（収益アパート付）		
所在地	沖縄県浦添市西原２‐１６‐９		
築年	1996年4月(築28年)		
引渡し	応相談	現況	居住中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約4m	接道状況	二方
主要採光面	南	国土法届出	不要
建物面積	253.35㎡(76.6坪)	土地面積	896㎡(271坪)
間取り	7 LDK(和 6・6 / 洋 13.6・9.5・8・7.8・7.5 / LDK 40.4)		
交通	てだこ浦西駅より徒歩22分 西原四丁目バス停より徒歩5分		
校区	当山小学校まで徒歩19分 浦西中学校まで徒歩17分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水		

沖縄県知事免許　(01)第005096号

センチュリー２１　マチナトハウジング

住所：沖縄県浦添市城間3019 座波建設ビル6F

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日・年末年始・GW（日・祝日は予約営業）

TEL：0078 - 60159 - 875008

FAX：098 - 988 - 4733

HP：https://www.machinato.co.jp/

取引態様：一般

更新日：2024.09.10