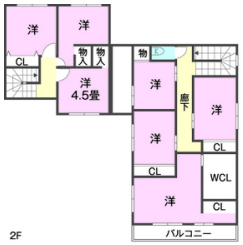
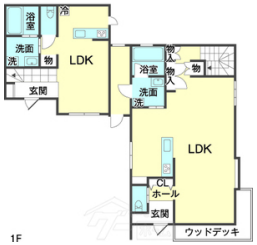
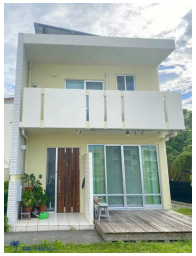
物件番号：8877-1

★★家賃収入15万円！実質99,500円/月★★那覇空港から車で6分！敷地広々84坪越え！

【間取り図】







◯2階以上 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊那覇市宇栄原のLDK中古物件！
＊生活便利な好立地！
＊こだわりのおしゃれな外観です♪
＊賃貸部分には駐車場あり
＊居住部分の駐車場は敷地目の前に2台分あり♪
＊家庭菜園も可能な庭付きです！
＊対面式のカウンターキッチンで小さなお子様がいても安心です！
＊便利なパントリー、クォークインクローゼット付き！
＊全居室収納で収納スペース充実！
＊学区はさつき小学校（徒歩11分）小禄中学校（徒歩13分）

【周辺情報】
＊ローソン那覇宇栄原三丁目店・・・290m（徒歩4分）
＊小禄宮城ウラほう・・・500m（徒歩7分）
＊小禄郵便局・・・260m（徒歩4分）

当店では、お客さまからのヒアリングによりお客様にとって、より最適な住宅ローンのご提案をさせていただいております。

また借入れ可能か、可能であればおいくらまで借入れ可能なのかをお知りにならされていないと物件探しが上手くいきませんので、当店の無料でできる、最短10分事前審査サービスをご利用ください。

住宅ローンや手付金など、ご契約にまつわるご不安のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市宇栄原		
価格	9,300万円		
駐車場	2台	駐車場備考	駐車可能
その他一時金	詳しくは担当者までお問い合わせください♪		

名称	那覇市宇栄原　中古戸建　家賃収入		
所在地	沖縄県那覇市宇栄原３‐２０‐２８		
築年	2013年10月(築10年)		
引渡し	応相談	現況	賃貸中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(84㎡)
道路幅員	北	接道状況	
主要採光面		国土法届出	不要
建物面積	189.8㎡(57.4坪)	土地面積	279.05㎡(84.4坪)
間取り	7 LDK		
交通	宇栄原三丁目バス停より徒歩3分		
校区	さつき小学校 小禄中学校		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：専任

更新日：2024.04.20