物件番号：8877-406

＼＼大容量WIC2か所★月々11.8万円／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】

◯2階以上 ◯南向き
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊学校や買い物施設が徒歩圏内に点在！生活便利♪
＊広々とした間口！開放たり、風通し◎開放的！
＊LDK部分18.5帖！ひろびろ快適です♪
＊大容量のWICは２つ設備！大活躍♪
＊玄関にはSICもあり収納面が充実！！
＊食品ストックができるキッチン収納も♪
＊3面から陽射しが差し込む明るいリビングです♪
＊4.5帖～7帖の洋室は用途多彩です♪
＊学区は屋良小学校（徒歩10分）嘉手納中学校（徒歩10分）

【周辺情報】
＊サンエーかでな食品館まで徒歩9分
＊ファミリーマートオーケイ嘉手納店まで徒歩9分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	嘉手納町嘉手納		
価格	3,890万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車可能！
その他一時金	ローン無料相談会実施中！		

名称	グラファーレ嘉手納町嘉手納　限定１棟		
所在地	沖縄県嘉手納町嘉手納 - ９７ -		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約3.5m	接道状況	一方
主要採光面	三面	国土法届出	不要
建物面積	93.44㎡(28.3坪)	土地面積	114.44㎡(34.6坪)
間取り	3 LDK(洋 4.5・6.1・7 / LDK 18.5)		
交通	嘉手納バス停より徒歩4分		
校区	屋良小学校 嘉手納中学校		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.23