

\\ 商業施設多数！便利 月々10.3万円 / / 那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き  
ルーフレバルコニー 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上



建売会社が毎年の再販では、物件のご購入からリノベーション、または買渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供しておりますので、ラクラク安心！  
未読！お読みください！  
また、お客様のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案しておりますのでご期待ください！

【物件の詳細】  
\*用途は専ら住居用途、コンドミニウム等ではありません！  
\*完成後アフターサービスは無料です！  
\*学校やバスも徒歩圏内です！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！

【周辺施設】  
\*ローンが通る！美東小学校まで徒歩4分  
\*ファミリーに人気のスーパーが徒歩5分  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！  
\*近所には大きな公園や緑地があります！

当社は、お客様の暮らしの質を高め、より快適な住環境を実現するために、全期間のご提案をさせていただきます。  
また、金利優待の優待制度により借り入れの円滑、最大限の円滑を図るために、それを基にお客様に合ったお借入れの金額を提案させていただきます。  
ご契約にあたっては、住宅ローン、手数料等の必要書類も、お近くの不動産屋さんへ、ぜひご相談いただければと思います。  
お客様からのご相談、エントリー同様、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市泡瀬		
価格	3,890万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車
その他一時金	ローン無料相談会実施中！		

名称	グラファール沖縄市泡瀬2期 全1棟		
所在地	沖縄県沖縄市泡瀬5 20 21		
築年	新築 2023年8月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	有(0.05㎡)
道路幅員	南約3.7m	接道状況	一方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	99.36㎡(30.1坪)	土地面積	154.24㎡(46.7坪)
間取り	3LDK(洋5.2・6・7 / LDK16)		
交通	美里工業高校前バス停より徒歩2分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : <https://www.nahafu.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.30

