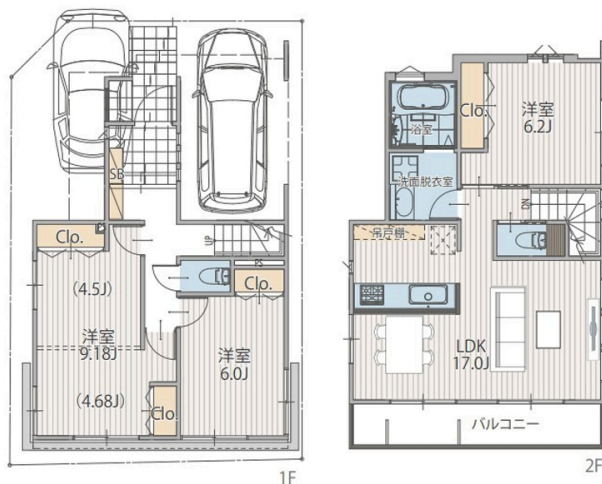


／／★★駅近！住みやすい街の新築★★／／月々11.5万円！那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き
- ルーフバルコニー ○制震/免震構造
- 駐車場あり



公園や学校近く！モノレール駅も徒歩圏内♪9.1帖の洋室は将来2部屋に分けることも可能！全居室にクローゼット！学区は垣花小学校（徒歩4分）鏡原中学校（徒歩22分）サンエーV21きょうはら店まで車で6分

種別	売一戸建て		
地域	那覇市山下町		
価格	4,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車可能！
その他一時金	ローンのご不安はぜひご相談ください♪		

名称	【新築戸建】那覇市山下町 1号棟			
所在地	沖縄県那覇市山下町 - 7 - 13			
築年	新築 2023年11月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
地目		土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北 約4.9m	接道状況	一方	
主要 採光面	一面	国土法 届出	不要	
建物面積	102.47㎡(31坪)	土地面積	81.47㎡(24.6坪)	
間取り	3LDK(洋 9.1 ・ 6.2 ・ 6.0 / LDK 17)			
交通	軍機橋前バス停より徒歩2分			
校区	垣花小学校 鏡原中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：<https://www.nahafu.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.05.11

