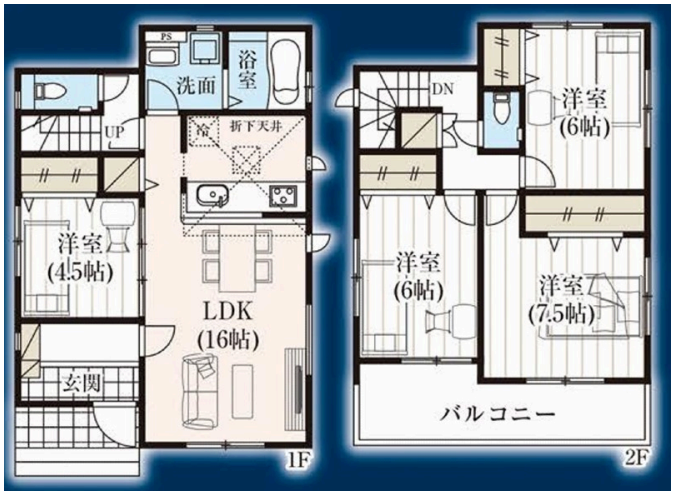
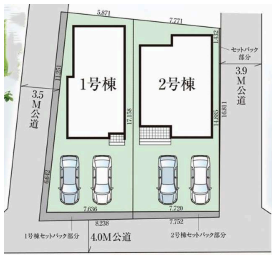
物件番号：8877-515

＼＼いろいろ使える洋室♪月々10.7万円／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



NO IMAGE



◯2階以上 ◯南向き ◯角地
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いをお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊南東道路で明るく開放的な角地です♪
＊並列で2台ゆとりをもって駐車できます★
＊公民館や公園、学校が徒歩圏にあり子育てにオススメ♪
＊リビング横の洋室は4.5帖で子ども部屋にちょうど良い♪
＊洋室は広々様々！趣味部屋や作業部屋にも◯
＊すべてのお部屋にそれぞれクローゼットあり
＊リビング収納、ホール収納あり◯
＊家族と会話しながら作業ができる対面式キッチン！
＊梅雨時に大活躍の浴室乾燥機付きです！
＊学区は中城小学校（徒歩12分）中城中学校（徒歩17分）

【周辺情報】
＊ユニオン中城店まで車で11分
＊かねひで中城モール店まで車で4分
＊セブンイレブン中城村泊店まで車で2分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	中城村伊舎堂		
価格	3,588万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車2台可能♪
その他一時金	ローン無料相談会実施中！		

名称	グラファーレ中城村伊舎堂　２号棟		
所在地	沖縄県中城村伊舎堂 - ７３ -		
築年	新築 2024年2月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	南西 約3.5m	接道状況	
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	98.53㎡(28.9坪)	土地面積	129.21㎡(39.1坪)
間取り	4 LDK(洋 4.5・6・6・7.5 / LDK 16)		
交通	伊舎堂バス停より徒歩4分		
校区	中城小学校 中城中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
	ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
	オール電化	上水	下水	浄化槽	プロパンガス

国土交通大臣免許(01)第010183号
那覇の不動産屋さん
住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205
営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 282451
FAX：098 - 860 - 0534
HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.16