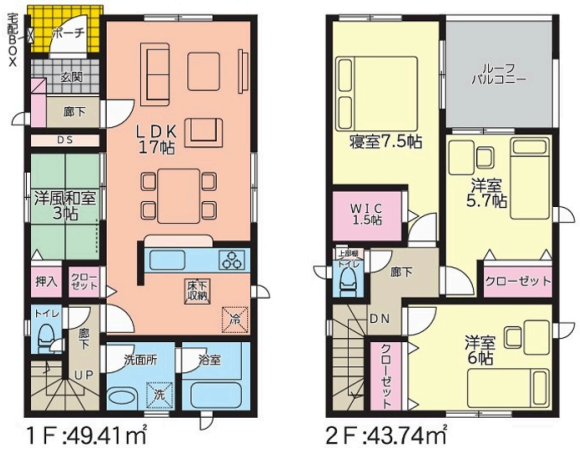
物件番号：8877-559

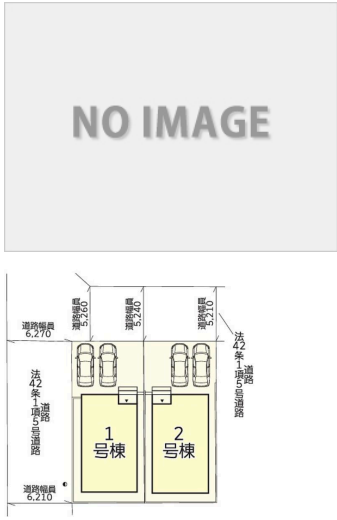
＼＼WIC1.5帖あり♪月々14.1万円／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】

4ＬＤＫ＋W.Ｉ.C(1.5帖)



1Ｆ:49.41㎡　2Ｆ:43.74㎡



◯2階以上 ◯南向き ◯角地
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊生活便利で好立地！人気の浦添市安波茶です♪
＊17帖のリビングは長方形で広く使いやすい♪
＊リビングのお子様を見守れる対面式キッチンです！
＊洋風和室では気持ちよくお昼寝ができそう♪
＊1.5帖のウォークインクローゼットはありがたい♪
＊リビング収納や床下収納なども充実しています♪
＊浴室乾燥機やシステムキッチン等機能性もばっちり！
＊大きさ様々な洋室3部屋！使い勝手○
＊主寝室は7.5帖とファミリーでもゆとりあり！
＊学区は浦添小学校（徒歩22分）浦添中学校（徒歩4分）

【周辺情報】
＊ローソン浦添大平店まで徒歩12分
＊大平りうほうまで車で3分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	浦添市安波茶		
価格	4,780万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車2台可能
その他一時金	ローン無料相談会実施中！		

名称	クレイドルガーデン浦添市安波茶第２　２号棟		
所在地	沖縄県浦添市安波茶１‐１６‐９		
築年	新築 2024年3月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	建築中
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	北 約5.2m	接道状況	接道あり
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	93.15㎡(27.4坪)	土地面積	108.37㎡(32.7坪)
間取り	4 LDK(和 3 / 洋 5.7・6・7.5 / LDK 17)		
交通	美術館前バス停より徒歩6分		
校区	浦添小学校まで徒歩22分 浦添中学校まで徒歩4分		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.04.30