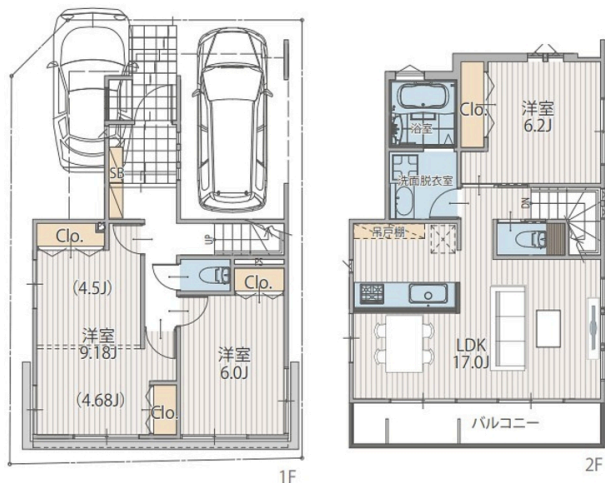


／／駅近！住みやすい街★月々11.5万円／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



- 2階以上 ○南向き
- ルーフバルコニー ○制震/免震構造
- 駐車場あり



建設会社が提供する物件は、物件の購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラクお買い取りいただけます！
また、お車のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の強み】
*公園や学校が近所にありモレも歩も徒歩圏内！
*買い物や学校に送迎が楽々！
*1階に洋室が2部屋、2階にリビングの開放感！
*18坪の広さは同価格帯に比べて広い！
*お子様の成長や将来を考えた間取りになっています！
*すべてのお部屋にフローリング（フローリング）
*リビングはゆとりある17坪！
*お部屋のキッチンでリビングでも見えます！
*お部屋のキッチンでリビングでも見えます！
*お部屋のキッチンでリビングでも見えます！
*お部屋のキッチンでリビングでも見えます！

【周辺情報】
*ファミリーマート那覇鏡原駅前店まで徒歩5分
*サンエー24時間営業のコンビニまで徒歩5分
*近所には、お車から徒歩圏内に、より快適な住宅ローン、金融機関のご提案もさせていただきます。
また、無料相談は10分程度でより詳しくの対応、最大限のサポートをさせていただきます。それに基づいた物件選びをさせていただきます。
ご契約にまつものご不安（住宅ローン、手数料等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。
お客さまからのご相談も、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	那覇市山下町		
価格	4,480万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車可能！
その他一時金	ローンのご不安はぜひご相談ください♪		

名称	【新築戸建】 那覇市山下町 1号棟			
所在地	沖縄県那覇市山下町 - 7 - 13			
築年	新築 2023年11月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層	
地目		土地権利	所有権	
建蔽率	70%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	北 約4.9m	接道状況	一方	
主要採光面	一面	国土法届出	不要	
建物面積	102.47㎡(31坪)	土地面積	81.47㎡(24.6坪)	
間取り	3LDK(洋9.1・6.2・6.0 / LDK17)			
交通	軍機橋前バス停より徒歩2分			
校区	垣花小学校 鏡原中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄水器	プロパンガス

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00

定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.05.20

