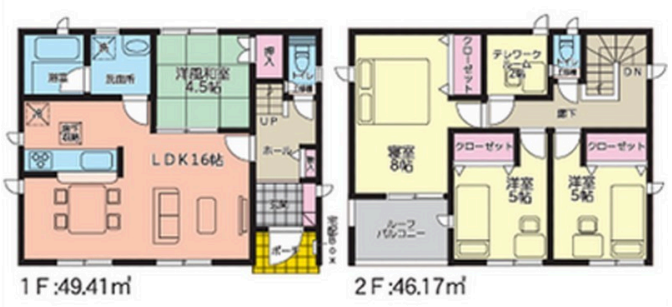
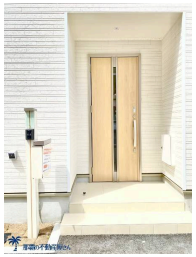
物件番号：8877-614

＼＼役場が目の前♪月々7.4万円／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】





◯2階以上 ◯南向き
◯ルーフバルコニー ◯制震/免震構造
◯駐車場あり ◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊恩納村海浜公園ナビービーチまで車で3分♪
＊周辺は役場やコンビニ、郵便局など徒歩圏内に充実！
＊ゆったりとした開放的な敷地です！
＊お車は5台もいり3台並列駐車可能！
＊家族との会話が弾む16帖のリビング！
＊洋風テイストを取り入れた洋風和室あり♪
＊対面キッチンはリビングのお子様を見守れます♪
＊主寝室はファミリーにぴったりな8帖！
＊在宅勤務や趣味部屋に最適なテレワークルーム2帖♪
＊ほかの洋室も使い勝手の良い広さです♪
＊すべてのお部屋に収納スペースがあり安心♪
＊学区は恩納小学校（徒歩20分）うんな中学校（徒歩46分）

【周辺情報】
＊ローソン万座毛入口店まで徒歩2分
＊恩納郵便局まで徒歩2分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	恩納村恩納		
価格	3,080万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列駐車可能♪
その他一時金	ローンのご不安は一度ご相談ください♪		

名称	クレイドルガーデン恩納村恩納第１　６号棟		
所在地	沖縄県恩納村恩納－２５８１－１		
築年	新築 2024年1月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
地目	雑種地	土地権利	所有権
建蔽率		容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東 約5.8m	接道状況	二方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	95.58㎡(28.7坪)	土地面積	152.33㎡(46.1坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 5・5・8 / LDK 16)		
交通	恩納村役場前バス停より徒歩1分		
校区	恩納小学校 恩納中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
	ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
	オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号
那覇の不動産屋さん
住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205
営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 282451
FAX：098 - 860 - 0534
HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.05.20