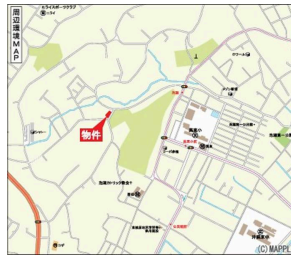
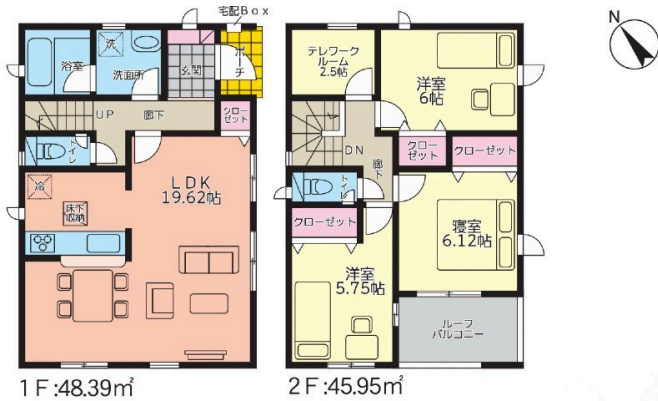


\\ 便利なテレワークルーム 月々7.9万円 / / 那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き  
 ルーフバルコニー 制震/免震構造  
 駐車場あり 駐車場2台以上

建売会社が毎年の売価では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！  
 未読1件取り消しをお願いいたします！  
 また、お客様の個人情報と関係し、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

**【物件の詳細】**  
 ・小学校まで徒歩5分！生活便利なお家です  
 ・防犯カメラの設置は2ヶ所あり安心  
 ・お車は2台まで駐車可能  
 ・リビングが南向きで明るいお家は子育てがしやすい  
 ・浴室乾燥機、温水洗浄便座完備で暮らしが快適  
 ・2024年5月完成予定、デザイン、機能など充実  
 ・使い勝手が良い洋室は2部屋！  
 ・エレベーターが2ヶ所あり移動が楽  
 ・階段の手すりも安心な樹脂製  
 ・防音対策で静かすぎるほど静か  
 ・近所は緑豊かな環境が癒し  
 ・近所には美東小学校（徒歩5分）や美東中学校（徒歩15分）

**【周辺情報】**  
 ・ローンが通じやすいお家です  
 ・お車は2台まで駐車可能  
 ・防犯カメラの設置は2ヶ所あり安心  
 ・お車は2台まで駐車可能  
 ・リビングが南向きで明るいお家は子育てがしやすい  
 ・浴室乾燥機、温水洗浄便座完備で暮らしが快適  
 ・2024年5月完成予定、デザイン、機能など充実  
 ・使い勝手が良い洋室は2部屋！  
 ・エレベーターが2ヶ所あり移動が楽  
 ・階段の手すりも安心な樹脂製  
 ・防音対策で静かすぎるほど静か  
 ・近所は緑豊かな環境が癒し  
 ・近所には美東小学校（徒歩5分）や美東中学校（徒歩15分）

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,280万円		
駐車場	2台	駐車場備考	2台並列で駐車可能
その他一時金	ローン無料相談会実施中！ローンのご不安はぜひご相談ください		

名称	クレイドルガーデン沖縄市桃原第7 1号棟		
所在地	沖縄県沖縄市桃原2 11 1		
築年	新築 2024年5月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東約6.75m	接道状況	一方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	94.34㎡(28.5坪)	土地面積	136.95㎡(41.4坪)
間取り	4LDK(洋5.7・6・6.1 / LDK19.6)		
交通	泡瀬バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	食器乾燥機
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	温水洗浄便座
オール電化	上水	下水	トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.18

