

\\ 便利な洋風和室 月々7.7万円 / / 那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！住宅ローンにご不安がある方は一度ご相談ください！

【間取り図】



配置図



2階以上 南向き  
ルーフバルコニー 制震/免震構造  
駐車場あり 駐車場2台以上

建売住宅が得意の当店は、物件ご購入からリノベーション、またお引渡後の定期清掃や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！  
美しいお住まいをお楽しみいただけます！  
また、お客様の購入と同時に、35年間で160万円以上軽減できるライフプランにもご提案させていただきます！

【物件の強み】  
\* 沖縄県で初めて！生活型別な新築戸建てです  
\* 1階のLDK部分が2階より広いため  
\* 家事が楽なキッチンが採用  
\* 敷地がゆとりたっぷりなのでバイクや自転車などもOK  
\* 子育てや家族みんなで楽しめるリビングが採用  
\* リビングを投資するお部屋はキッチンはお子様がいても安心  
\* 高気密高断熱、蓄熱式床暖房を採用  
\* 床暖房は6畳以上あるのでも子も部屋、寝室など使い分け  
\* エアコン2台分まで対応可能  
\* 南西向きで明るく開放感たっぷりのお住まい  
\* 学区は美東小学校（徒歩5分）/ 沖縄東中学校（徒歩15分）

【周辺情報】  
\* ローソン沖縄コザ高校前まで車で3分  
\* サンエー121 美東店 徒歩5分まで車で5分

当店は、お客様の情報に基づき、より最適な住宅ローン、金利優待のご提案をさせていただきます。  
また、金利優待の申請審査により振り入れの可否、最大借入可能額を知りたいとき、それを基にお客様にあった物件価格を全力でさせていただきます。  
ご契約にまつるご不安（住宅ローン、手数料等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんには、ぜひご相談いただければと思います。  
お客様からの信頼を、エージェンシー一、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	沖縄市桃原		
価格	3,177万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列2台駐車可能
その他一時金	ローン無料相談会実施中！		

名称	クレイドルガーデン沖縄市桃原第7 3号棟		
所在地	沖縄県沖縄市桃原2 11 1		
築年	新築 2024年4月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	50%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東約6.75m	接道状況	東6.75~7.19m
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	94.77㎡(28.5坪)	土地面積	160.78㎡(48.6坪)
間取り	4LDK(和4 / 洋6・6・7 / LDK 18)		
交通	泡瀬バス停より徒歩4分		
校区	美東小学校 沖縄東中学校		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料
オール電化	上水	下水	プロパンガス
			食器乾燥機
			トイレ2カ所
			モニター付きインターホン

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : <https://www.nahafu.com/>

取引態様：仲介

更新日：2024.09.20

