物件番号：8877-667

＼＼海好きにはたまらない♪月々9.5万円／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】

NO IMAGE

NO IMAGE

○2階以上 ○南向き ○角地
○ルーフバルコニー ○制震/免震構造
○駐車場あり ○駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊開放的な角地！南、東道路で明るく気持ちいい♪
＊ビーチ近く！週末はビーチで充実♪
＊自然豊かですが商業施設も近く新しい物便利です♪
＊長方形の16帖のリビングは家具配置がしやすく使いやすい！
＊対面キッチンなのでお子様を見守りながら作業ができる！
＊システムキッチンで使いやすく広々ゆとりをもって料理♪
＊4.5帖の洋室は来客部屋や子ども部屋としても最適です！
＊WICはかなりの大容量です！たっぷり収納、困らない♪
＊主寝室は15帖！大きなベッド2つ入ります。
＊バルコニーは2方向でも面向き！明るく開放たり良好！
＊浴室乾燥機、温水洗浄便座など快適な暮らしが実現♪
＊学区は古堅南小学校（徒歩14分）古堅中学校（徒歩11分）

【周辺情報】
＊イオンタウン読谷まで車で2分
＊ファミリーマート読谷古堅店まで車で2分
＊スターバックスコーヒーまで車で2分

当店では、お客さまからの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。

また、無料最短10分事前審査により借り入れの可否、最大借入可能額を知っていただき、それを基にお客様に合った物件選びを全力でさせていただきます。

ご契約にまつわるご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、のよりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	読谷村渡具知		
価格	3,988万円		
駐車場	2台	駐車場備考	車種により変動あり
その他一時金	ローンのご不安はぜひご相談ください♪		

名称	グラファーレ読谷村渡具知　１棟		
所在地	沖縄県読谷村渡具知 - ５０ -		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	非線引	用途地域	第一種低層
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	100%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	東 約5.8m	接道状況	南、東 公道
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	97.5㎡(29.5坪)	土地面積	107.01㎡(32.4坪)
間取り	4 LDK(洋 4.5・5.2・5.7・8.7 / LDK 16.3)		
交通	渡具知バス停より徒歩2分		
校区	古堅南小学校 古堅中学校		

設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	浄化槽	プロパンガス

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日

TEL：0078 - 60159 - 282451

FAX：098 - 860 - 0534

HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.18