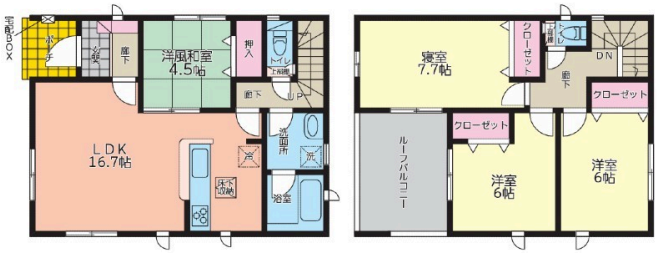
物件番号：8877-678

＼＼ファミリー向け♪月々6.0万円／／那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



1F:51.43㎡　2F:44.14㎡
(ルーフバルコニー込53.86㎡)

◯2階以上 ◯ルーフバルコニー
◯制震/免震構造 ◯駐車場あり
◯駐車場2台以上

建築会社が母体の当店では、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！
末長いお付き合いでお願いいたします！

また、お家のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】
＊自然豊かな糸満市山城！のんびり暮らせます♪
＊開放的でゆったりした敷地です♪お車は３台駐車◎
＊洋室は全て6帖超え♪ゆとりあり♪
＊家族の顔を見ながら作業ができる対面式キッチン！
＊4.5帖の洋風和室は多様なとくつろぎの空間に♪
＊主寝室は7.7帖！ファミリーにぴったりです！
＊すべてのお部屋に収納スペースがあり安心♪
＊浴室乾燥機、温水洗浄便座など暮らしが豊かに！
＊学区は喜屋武小学校（徒歩25分）三和中学校（徒歩27分）

【周辺情報】
＊ファミリーマート糸満米須店まで車で5分
＊かねひで糸満真栄里店まで車で5分

当店では、お客さまからのヒアリングによりお客様にとって、より最適な住宅ローンのご提案をさせていただいております。

また借入れ可能か、可能であればおいくらまで借入れ可能なのかをお知りになられていないと物件探しが上手くいきませんので、当店の無料でできる、最短10分事前審査サービスをご利用ください。

住宅ローンや手付金など、ご契約にまつわるご不安のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんに、ぜひご相談いただければと思います。

お客様からのご相談を、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	糸満市山城		
価格	2,480万円		
駐車場	3台	駐車場備考	並列3台駐車可能！
その他一時金	ローンのご不安も気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索♪		

名称	クレイドルガーデン糸満市山城第１　２号棟		
所在地	沖縄県糸満市山城 - ８７ -		
築年	新築 2024年6月(築0年)		
引渡し	応相談	現況	完成済
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
地目	宅地	土地権利	所有権
建蔽率	60%	容積率	200%
階建て	2階建て	私道負担	無
道路幅員	西 約5m	接道状況	一方
主要採光面	一面	国土法届出	不要
建物面積	95.57㎡(28.9坪)	土地面積	140㎡(41.9坪)
間取り	4 LDK(和 4.5 / 洋 6・6・7.7 / LDK 16.7)		
交通	伊原入口バス停より徒歩8分		
校区	喜屋武小学校まで徒歩25分 三和中学校まで徒歩27分		
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	ＩＨクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗髪洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
	ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
	オール電化	上水	下水	浄化槽	プロパンガス

国土交通大臣免許(01)第010183号
那覇の不動産屋さん
住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205
営業時間：10:00～19:00　定休日：水曜日
TEL：0078 - 60159 - 282451
FAX：098 - 860 - 0534
HP：https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介
更新日：2024.09.20