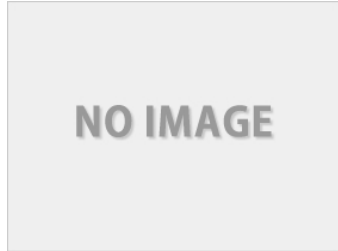
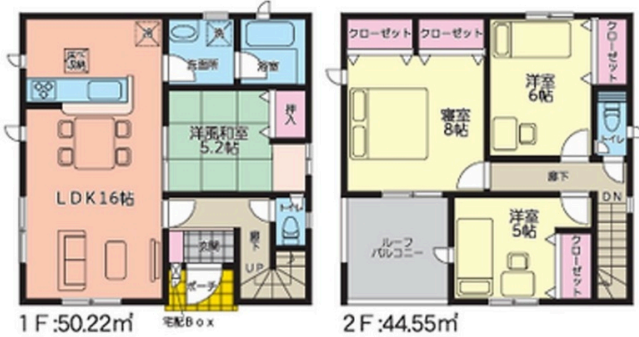


\\ファミリーにオススメ 月々9.0万円 / / 那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
 制震/免震構造 駐車場あり  
 駐車場2台以上

建売会社が提供の物件は、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期清掃や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！  
 美しいお付き合いをお願いします！  
 また、お家のご購入と同時に、35年間で150万円以上軽減できるライフプランにもご提案していますのでご期待ください！

【物件の詳細】  
 \* 国土交通大臣が認定した「品質アセスメント」  
 \* 1階のリビングで家族みんなの時間を過ごせます  
 \* 2階の洋室が広々とした空間です  
 \* 洗濯機が収納できる収納スペースがあります  
 \* すぐ目の前のバス・トイレ・洗面台  
 \* リビング中央の収納スペースもたっぷり  
 \* 広々としたバルコニーがご家族の憩いの場になります  
 \* 車庫の構造が見える仕様で安心な車の保管ができます  
 \* 車庫の天井の高さは2.1メートルあります  
 \* 優れたお家の設備とデザインが魅力です！  
 \* 学区は美里小学校（徒歩25分）美里中学校（徒歩9分）

【周辺情報】  
 \* ローソン沖繩松本駅前店まで徒歩10分  
 \* マックスバリュ沖繩松本駅前店まで徒歩11分

当店は、お家さまからの情報をおき、より最適な住宅ローン、金利期間のご提案をさせていただきます。  
 また、無料見積り10分事務手続きにより借り入れの可否、最大借入可能額を知りたいとき、それを基にお客様にあった物件価格を全力でさせていただきます。  
 ご契約にあつかわるご不安（住宅ローン、手数料等）のあるお家さまも、那覇の不動産屋さんには、ぜひご相談いただければと思います。  
 お客様からのご依頼も、エージェント専用、心よりお待ちしております。

|        |                                           |       |        |
|--------|-------------------------------------------|-------|--------|
| 種別     | 売一戸建て                                     |       |        |
| 地域     | 沖縄市知花                                     |       |        |
| 価格     | 3,780万円                                   |       |        |
| 駐車場    | 2台                                        | 駐車場備考 | 並列駐車可能 |
| その他一時金 | ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索 |       |        |

|         |                                 |           |                                 |
|---------|---------------------------------|-----------|---------------------------------|
| 名称      | クレイドルガーデン沖縄市知花第4 6号棟            |           |                                 |
| 所在地     | 沖縄県沖縄市知花6 27 43                 |           |                                 |
| 築年      | 新築 2024年3月(築0年)                 |           |                                 |
| 引渡し     | 応相談                             | 現況        | 完成済                             |
| 都市計画    | 非線引                             | 用途地域      | 第一種低層                           |
| 地目      | 宅地                              | 土地権利      | 所有権                             |
| 建蔽率     | 50%                             | 容積率       | 100%                            |
| 階建て     | 2階建て                            | 私道負担      | 無                               |
| 道路幅員    | 南東 約4m                          | 接道状況      | 南東、南西                           |
| 主要採光面   | 一面                              | 国土法届出     | 不要                              |
| 建物面積    | 98.82㎡(29.9坪)                   | 土地面積      | 140.08㎡(42.1坪)                  |
| 間取り     | 4 LDK(和5 / 洋5.2・6・7.5 / LDK 16) |           |                                 |
| 交通      | 美里中学校前バス停より徒歩4分                 |           |                                 |
| 校区      | 美里小学校<br>美里中学校                  |           |                                 |
| 設備      | システムキッチン                        | カウンターキッチン | IHクッキングヒーター                     |
|         | 浴室乾燥機                           | 洗面化粧台     | 温水洗浄便座                          |
| ガス衣類乾燥機 | ウォークインクローゼット                    | 床下収納      | インターネット無料                       |
| オール電化   | 上水                              | 下水        | プロパンガス                          |
|         |                                 |           | 食器乾燥機<br>トイレ2カ所<br>モニター付きインターホン |

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.06.29

