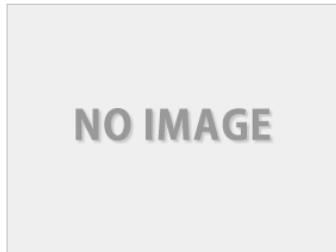


\\ 毎月の家賃が資産に 月々7.9万円 / / 那覇の不動産屋さんには住宅ローンに強い！ ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 ルーフバルコニー  
 制震/免震構造 駐車場あり  
 駐車場2台以上



建売会社が専任の担当で、物件のご購入からリノベーション、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供しておりますので、ラクラク安心！  
 承継しお引き継ぎをお願いいたします！  
 また、お客様のご購入と同時に、35年間で500万円以上軽減できるライフプランもご提案しておりますのでご検討ください！

【物件の詳細】  
 ・スーパー近接の利便性がある分譲分譲  
 ・海側面積が広く眺望が素晴らしい分譲地  
 ・幼稚園、小学校、公園も近く子育てに便利です  
 ・駐車スペースは2台以上確保して車を安心して保管  
 ・LDKは17帖（家族と遊びたいリビングが取れる）  
 ・浴室は4帖、2人が同時に入浴可能  
 ・バルコニーは2階あり！換気、洗濯し易いです  
 ・大窓あり！明るい空間に気持ちよく暮らせます  
 ・雨天時も安心の浴室乾燥機完備  
 ・近所には幼稚園（徒歩5分）と勝中学校（徒歩30分）

【周辺情報】  
 ・マックスバリュ（スーパー）徒歩3分  
 ・ファミリーマート（コンビニ）徒歩3分  
 ・近所には、お家の中からの情報を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。  
 また、金利優待の優待制度によりお引込みの利率、最大個人可能額を知りたい方に、それを基にお客様に合ったお借入れをお力添えさせていただきます。  
 ご契約にお力添え（住宅ローン、手付金等）のあるお得意さまも、那覇の不動産屋さんにも、ぜひご相談いただければと思います。  
 お借入れのご相談も、エージェント一同、心よりお待ちしております。

種別	売一戸建て		
地域	うるま市与那城屋慶名		
価格	3,280万円		
駐車場	2台	駐車場備考	並列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索		

名称	グラファールうるま市与那城屋慶名 2号棟			
所在地	沖縄県うるま市与那城屋慶名 450			
築年	新築 2024年9月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	建築中	
都市計画	非線引	用途地域	第一種住居	
地目	畑	土地権利	所有権	
建蔽率	60%	容積率	200%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南西 約6m	接道状況	二方	
主要採光面	一面	国土法届出	不要	
建物面積	96.87㎡(29.5坪)	土地面積	113.37㎡(34.3坪)	
間取り	4LDK(洋5.2・5.2・6・7.5 / LDK17)			
交通	J Aおきなわ与那城支店前バス停より徒歩2分			
校区	与那城小学校 与勝中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

