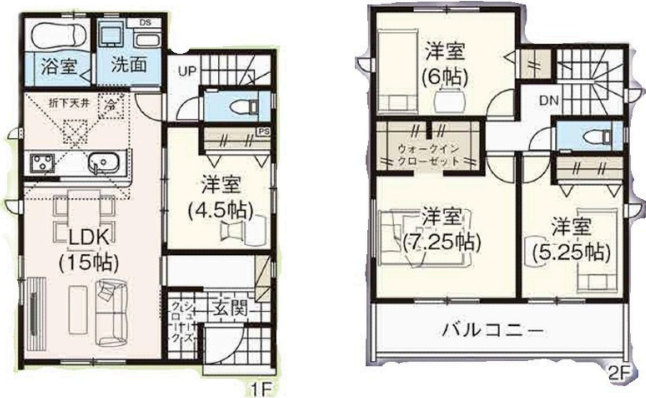


\\ 周辺環境が充実 月々10.5万円 / / 那覇の不動産屋さんは住宅ローンに強い！ご不安な方は一度ご相談ください！

【間取り図】



2階以上 南向き 角地  
 ルーフバルコニー 制震/免震構造  
 駐車場あり 駐車場2台以上



建設会社が建設の現場では、物件のご購入から1ヶ月バージョン、またお引渡後の定期点検や住宅メンテナンスもワンストップでご提供していますので、ラクラク安心！  
 本間100軒を得意と数多くあります。

また、お客さまご購入と同時に、お年間で90万円以上お祝いできるギフトプランをご用意していますのでご期待ください！

【物件の強み】  
 \* 周辺環境が充実した生活環境が魅力  
 \* 学校、スーパー、コンビニが徒歩圏内！  
 \* 駅直結のバス停にも近く交通アクセスも良好  
 \* 本間100軒を得意と数多くあります  
 \* 建築実績、売れ筋の強さで安心の物件です  
 \* 近隣のバスが15分以内で乗れるバス停が徒歩圏内  
 \* 車庫と駐車スペースが確保できるリビングスタイル一階  
 \* 子育て世代に人気のファミリー向け物件  
 \* 4階建ての洋室は20坪以上あり  
 \* 浴室乾燥機付浴室  
 \* 大窓のLDKは東向きに採光がよい  
 \* 100坪、1000坪以上の敷地を得意と数多く  
 \* 学区は宜野湾小学校（徒歩15分）宜野湾中学校（徒歩20分）

【周辺情報】  
 \* ファミリーマート 宜野湾上原店まで徒歩9分  
 \* ユニオン 上原店まで徒歩9分

当店は、お客さまからの信頼を基に、より最適な住宅ローン、金融機関のご提案をさせていただきます。  
 また、無料見積り100軒を得意と数多くあり、最大収入可能額を知りたい方、お客さまに最適な物件をお勧めいたします。  
 ご契約にあたってはご不安（住宅ローン、手付金等）のあるお客さまも、那覇の不動産屋さんにも、ぜひご相談いただければ幸いです。  
 お客さまからの信頼、エージェンシー一歩、必ずお返ししてまいります。

種別	売一戸建て		
地域	宜野湾市上原		
価格	4,390万円		
駐車場	2台	駐車場備考	2台並列駐車可能
その他一時金	ローンのご不安はお気軽にご相談ください！公式LINEは@nahafu1031で検索		

名称	グラファール宜野湾市上原 2期 限定1棟			
所在地	沖縄県宜野湾市上原 1 2 0 7			
築年	新築 2024年7月(築0年)			
引渡し	応相談	現況	完成済	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
地目	宅地	土地権利	所有権	
建蔽率	50%	容積率	100%	
階建て	2階建て	私道負担	無	
道路幅員	南東 約3.4m	接道状況	二方	
主要採光面	一面	国土法届出	不要	
建物面積	94.8㎡(28.7坪)	土地面積	138.19㎡(41.8坪)	
間取り	4 LDK(洋 4.5・5.2・6・7.2 / LDK 15)			
交通	中原バス停より徒歩3分			
校区	宜野湾小学校 宜野湾中学校			
設備	システムキッチン	カウンターキッチン	IHクッキングヒーター	食器乾燥機
	浴室乾燥機	洗面洗面化粧台	温水洗浄便座	トイレ2カ所
ガス衣類乾燥機	ウォークインクローゼット	床下収納	インターネット無料	モニター付きインターホン
オール電化	上水	下水	プロパンガス	

国土交通大臣免許(01)第010183号

那覇の不動産屋さん

住所：沖縄県那覇市上之屋1-10-3 エレガンスコーポフェリーチェ205

営業時間：10:00 ~ 19:00

定休日：水曜日

TEL : 0078 - 60159 - 282451

FAX : 098 - 860 - 0534

HP : https://www.nahafu.com/

取引態様：仲介

更新日：2024.09.17

